BEBAUUNGSPLAN "ERGÄNZUNG SCHULSTRASSE"

STADT BAD TEINACH-ZAVELSTEIN, STADTTEIL ZAVELSTEIN

ZEICHENERKLÄRUNG:



Allgemeines Wohngebiet

I — Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)

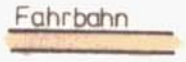
(0,5) — Geschossflächenzahl (GFZ)



offene Bauweise ~~(Hausgruppen zulässig)~~

Baugrenze geplante Festsetzung

Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen



Gehweg



Überfahrtsrecht



öffentliche Parkflächen



Pflanzgebot für Baumgruppen



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen; Anpflanzung und Einfriedung max 0.70m hoch)



Umformerstation



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

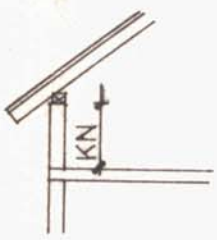
Ga — Garage

GGa — Gemeinschaftsgarage

UG — 1 anrechenbares Untergeschoss im Sinne § 2 Abs 8 LBO

VG — 1 Vollgeschoß im Sinne § 2 Abs 7 LBO

DN — Dachneigung



KN = Kniestock

Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt Aussenkante Mauer - Oberkante Decke bis Schnittpunkt Unterkante Sparren



Firstrichtung

584,00 — Erdgeschossfußbodenhöhe bezogen auf NN

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenz.	Geschossflächenz.
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	Kniestock

Füllschema der Nutzungsschablone