

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA

allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)

0.30

Grundflächenzahl (GRZ)

0.6

Geschossflächenzahl (GFZ)

DN

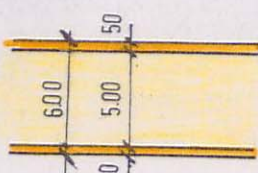
Dachneigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



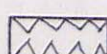
Baugrenze gepl. Festsetzung



Kandel

Strassenverkehrsfläche

Kandel



Sichtfläche (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen. Anpflanzung und Einfriedung max. 0,70 m hoch)



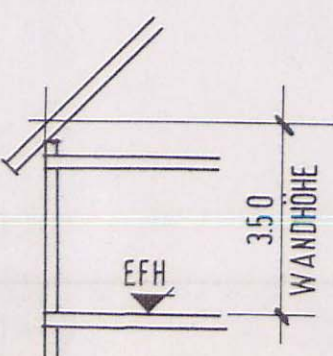
Pflanzgebot für Einzelbäume



Pflanzgebot für Baumgruppen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Wandhöhe (WH)

die Wandhöhe wird gemessen von Schnittpunkt Aussenkante Mauer, Obekante Decke EFH bis Oberkante Dachdeckung

ART D. BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUMASSEN ZAHL	BAUWEISE
DACHNEIGUNG	WANDHÖHE

MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG m.HB.

Nutzungsschablone



Firstrichtung



Bestehender Kanal

Vermerke des Verfahrens:

Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem § 2 Abs. 1 BBauG am 5. Februar 1987

Ortsübliche Bekanntmachung gem § 2 Abs. 1 BBauG am 11. Februar 1987

Feststellung des Bebauungsplanentwurfes durch den Gemeinderat am 5. Mai 1987

Bürgerbeteiligung gem § 2a Abs. 1 - 5 BBauG in der Zeit am 24. Februar 1987 16 - 18.00 Uhr

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 5 BBauG in der Zeit vom 11. Februar 1987 bis 6. März 1987

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in ortsüblicher Art gem. § 2 Abs. 6 BBauG (Bekanntmachung im Mitteilungsblatt vom 3. Juni 1987)

Öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 11. Juni 1987 bis 13. Juli 1987

Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 07.07.1988

Genehmigung des Bebauungsplanes gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Calw mit Erlaß vom 12.8.88

Bebauungsplan in Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt vom 24.8.88 Nr. 34 sowie Auslegung des Planes im Rathaus Bad Teinach Zimmer

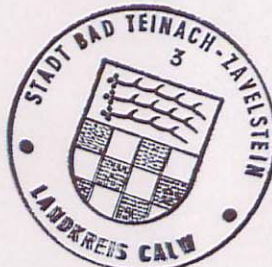
Planungsentwurf gefertigt:

DIPLOM. KARL-EUGEN KRIEG
Zavelstein, den 22.10.87
Architekten
Sommerstraße 10 Tel. 07053/8975-8976
7264 Zavelstein

Anerkannt:

Bad Teinach-Zavelstein, den 08.07.1988

Bürgermeister:



Krauss
Bürgermeister



Handwritten signature of the official.