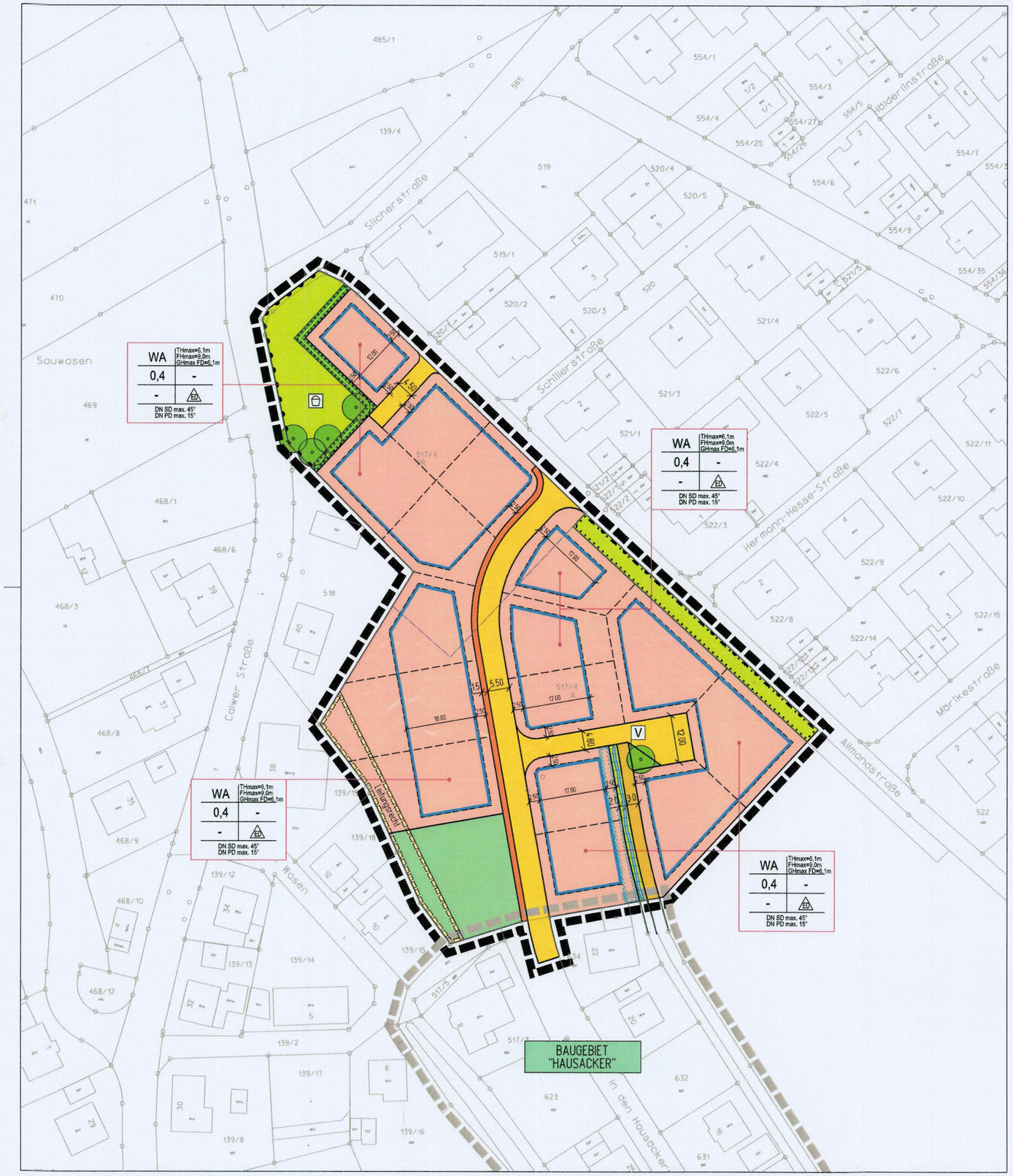


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	THmax=6,1m, FHmax=9,0m, GHmax FD=6,1m
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	-
	-	ED
	DN SD max. 45° DN PD max. 15°	

- maximale Traufhöhe
- maximale Firsthöhe
- maximale Gebäudehöhe Flachdach
- Bauweise
- Dachneigung in Grad

mögliche Dachformen (siehe Skizze):
PD = Pultdach
FD = Flachdach
SD = Satteldach
ZD = Zeltdach

3.) Bauweise, Baugrenzen

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg, Fuß- und Radweg

öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg

V Verkehrsgrün

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Gehölz

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6.) Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Öffentliche Grünfläche: Spielplatz

Private Grünflächen

7.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

geplante Grenzen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

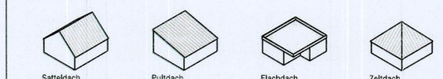
Bereich für die Ableitung von Regenwasser: Wassergraben

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Leitungsrecht (Bestandskanal erhalten)

Katastergrundkarte Stand: 2018

Skizze zu möglichen Dachformen:



Fläche:	ca. 1,13 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	25.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	06.03.2019
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB	25.03.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	10.04.2019
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	23.04.2019 bis 24.05.2019
Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	23.04.2019 bis 24.05.2019
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung: § 3 (3) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB	--.--.----
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB	--.--.----
Erneute Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	--.--.----
Erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	--.--.----
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht. Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	25.07.2019
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB	25.07.2019
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	25.07.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	07.08.2019
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB	07.08.2019
Inkrafttreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	07.08.2019
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	07.08.2019

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

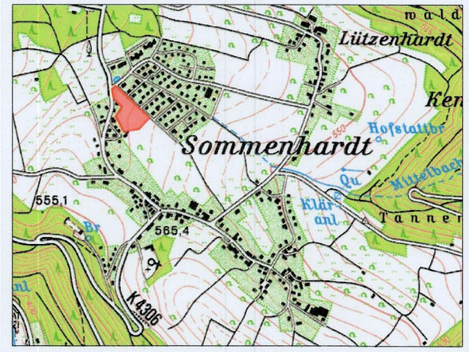
LANDRATSAMT CALW

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 25.07.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 25.07.2019 zu Grunde liegt und der Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt gemacht wurde.

Marcus Wendel
Bürgermeister

Bad Teinach-Zavelstein, den 08.08.2019

Übersichtsplan im M 1:10.000



STADT BAD TEINACH - ZAVELSTEIN

BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG HAUSÄCKER" IN SOMMENHARDT

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/TRA	25.07.2019	032.004

Dateiname: 1_BBP-Hausäcker-Erw.dgn Stand: 25.03.2019

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
Infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de