

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1.) Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)

## 2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung	WA	THmax=6,1m FHmax=9,0m GHmax FD=6,1m
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	-
	-	
	DN SD max. 45° DN PD max. 15°	

maximale Traufhöhe  
maximale Firsthöhe  
maximale Gebäudehöhe Flachdach

Bauweise

Dachneigung in Grad

mögliche Dachformen (siehe Skizze):

PD = Pultdach

FD = Flachdach

SD = Satteldach

ZD = Zeltdach

## 3.) Bauweise, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

## 4.) Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche: Straße



öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg, Fuß- und Radweg



öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg



Verkehrsgrün

## 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Gehölz



Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

## 6.) Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Öffentliche Grünfläche: Spielplatz



Private Grünflächen

## 7.) Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich



geplante Grenzen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Bereich für die Ableitung von Regenwasser: Wassergraben



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Leitungsrecht (Bestandskanal erhalten)



Katastergrundkarte

Stand: 2018

## Skizze zu möglichen Dachformen:



Satteldach



Pultdach



Flachdach



Zeltdach