3

KREIS CALW
GEMEINDE SOMMENHARDT
GEMARKUNG
M 1: 500

LAGEPLAN zum Bebauungsplan „Am Föhrenwald"

Genehmigt
nach §§ 11 und 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960
Calw, den 16. Dez. 1972
Landratsamt

DURCH DECKBLATT ERGÄNZT
ZAVELSTEIN, DEN 16. März 1972
ARCHITEKT:

ANERKANNT SOMMENHARDT, DEN 16. März 1972
BÜRGERMEISTER:

Nord
W O
S

BAUERWARTUNGSLAND

Landwirtsch. genutzte Fläche
BAUERWARTUNGSLAND

Höhenbezugspunkt Höhenbolzen am Rathaus
Höhe 563.092 ü.NN
(im Neuen System)

ANMERKUNG: Teilweise sind die Abwasserkanäle bereits ausgebaut. Die Höhenlage der Gebäude muß daher bei der Planung mit dem Kanal überprüft werden.

Grün genehmigt Zavelstein, 29.7.72
Architekt: DIPL. ING. KARL-EUGEN KREG
FREIER ARCHITEKT
7261 ZAVELSTEIN/CALW
TELEFON 07053/8

Grüne Änderung genehmigt, Sommenhardt 15. 9. 1972
Bürgermeister:

Als Änderung des Planes vom 14. Juni 1966
Gefertigt:
Zavelstein den 20. Nov. 1971

KREIS CALW
GEMEINDE
MARKUNG SOMMENHARDT

BEBAUUNGSPLAN „AM FÖHRENWALD"

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI — MISCHGEBIET
- GE — GEWERBEGEBIET
- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- (III) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,7) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- O — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- UMFORMERSTATION
- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- V — GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDT. V. VERK. ANL. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG.
- FORSTWIRTSCHAFT
- SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE) ANPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG MAX. 0,70 m HOCH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEB. PLANES
- Ga — GARAGEN
- GGa — GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG (FREILEITUNG)
- ST — STELLPLÄTZE
- UG — UNTERGESCHOSS
- VG — VOLLGESCHOSS
- DN — DACHNEIGUNG
- KN — KNIESTOCK
- HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN
- FIRSTRICHTUNG
- 605,00 — ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE BEZOGEN AUF NN
- ZUFAHRT NUR FÜR ANLIEGER
- III RED — MIT DEM III. GESCHOSS DARF MAX. 65% d. FLÄCHE d. II. GESCHOSSES ÜBERBAUT WERDEN. WEITERE AUFBAUTEN MIT AUSNAHME DERJENIGEN FÜR TECHNIK (AUFZÜGE U. SCHORNSTEINE) SIND UNZULÄSSIG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGE-BIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFL.-ZAHL | GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL | BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE (NUR BEI WA UND WR)

GEFERTIGT: ZAVELSTEIN, DEN 20 NOV. 1971
DIPL. ING. KARL-EUGEN KREG FREIER ARCHITEKT 7261 ZAVELSTEIN/CALW TELEFON 07053/8
ARCHITEKT:
ANERKANNT: Sommenhardt, DEN 23. Nov. 197
BÜRGERMEISTER:

ALS ENTWURF: (§ 2 (6) BBauG) LT. BEKANNTMACHUNG DES BÜRGERMEISTERAMTS VOM ... BIS ...
ÖFFENTL. AUSGELEGT VOM ... BIS ...

ALS SATZUNG: (§ 10 BBauG) VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM ...
NIEDERSCHRIFT NR. ...

GENEHMIGT (§ 11 BBauG) AM ... MIT ERL. VOM ... NR. ...
ÖFFENTL. AUSGELEGT: (§ 12 BBauG) LT. BEKANNTMACHUNG DES BÜRGERMEISTERAMTES VOM ... BIS ...

IN KRAFT GETRETEN: (§ 12 BBauG) AM ...