KREIS CALW

GEMEINDE / MARKUNG SOMMENHARDT

BEBAUUNGSPLAN „AM FÖHRENWALD"

ZEICHENERKLÄRUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MI — MISCHGEBIET

GE — GEWERBEGEBIET

III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

(III) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(0,7) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

O — OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

BAULINIE

GEHWEG

FAHRBAHN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHE

SPIELPLATZ

V — GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDT. V. VERK. ANL. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG.

FORSTWIRTSCHAFT

SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE) ANPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG MAX. 0,70 m HOCH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEB. PLANES

Ga — GARAGEN

GGa — GEMEINSCHAFTSGARAGEN

HOCHSPANNUNGSLEITUNG (FREILEITUNG)

ST — STELLPLÄTZE

UG — UNTERGESCHOSS

VG — VOLLGESCHOSS

DN — DACHNEIGUNG

KN — KNIESTOCK

HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN

FIRSTRICHTUNG

605,00 — ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE BEZOGEN AUF NN.

ZUFAHRT NUR FÜR ANLIEGER

III RED. — MIT DEM III. GESCHOSS DARF MAX. ~~75%~~ 65% d. FLÄCHE d. II. GESCHOSSES ÜBERBAUT WERDEN. WEITERE AUFBAUTEN MIT AUSNAHME DERJENIGEN FÜR TECHNIK (AUFZÜGE U. SCHORNSTEINE) SIND UNZULÄSSIG.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE (NUR BEI WA UND WR)

GEFERTIGT: ZAVELSTEIN, DEN 20.Nov. 1971

ARCHITEKT: DIPL. ING. KARL-EUGEN KRIEG, FREIER ARCHITEKT, 7261 ZAVELSTEIN/CALW, TELEFON 07053/1[illegible] — Krieg

ANERKANNT: Sommenhardt, DEN 23. Nov. 197[illegible]

BÜRGERMEISTER:

ALS ENTWURF: (§ 2 (6) BBauG) LT. BEKANNTMACHUNG DES BÜRGERMEISTERAMTS VOM ..... ÖFFENTL. AUSGELEGT VOM ..... BIS .....

ALS SATZUNG: (§ 10 BBauG) VOM GEMEINDRAT BESCHLOSSEN AM ..... NIEDERSCHRIFT NR. .....

GENEHMIGT: (§ 11 BBauG) AM ..... MIT ERL. VOM ..... NR. .....

ÖFFENTL. AUSGELEGT: (§ 12 BBauG.) LT. BEKANNTMACHUNG DES BÜRGERMEISTERAMTES VOM ..... BIS .....

IN KRAFT GETRETEN: (§ 12 BBauG) AM .....