

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl I 1991 S.58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten

1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster

1.3 Flurstücksnummer

40/11

1.4 Straßennamen

Kirchstraße

1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung

1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System

1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)

1.8 vorhandene Bäume

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

2.1 Dorfgebiet (fortlaufende Numerierung)

MD1 - 3

2.2 Geschoßflächenzahl (GFZ)

z. B. :

2.3 Grundflächenzahl (GRZ)

z. B. : 0,4

2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß

z. B. : II

2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

THmax= maximal zulässige Traufhöhe
EFH = maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe in m ü. NN

2.6 Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig
nur Einzel-/Doppelhäuser zulässig

2.7 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

2.8 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

2.9 Flächen für Garagen

Garagen

2.10 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

z. B. : Wal dabstand, Sichtfeld, Straßenabstand

2.11 öffentliche Verkehrsflächen

Mischfläche

Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung

2.12 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen

W = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon

2.13 Private Grünflächen

Streuobstwiese

2.14 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Numerierung)

LR1 - 5, FR1

GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht
W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
T = Telefon/Kabelanschluß
LR1 - 5 (A), FR1

2.15 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Solitärbaum Sträucher

2.16 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Solitärbaum Sträucher

2.17 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers

Aufschüttung Abgrabung

2.18 Höhenlage der Verkehrsflächen

Stützmauer mit sichtbarer Höhe

z. B. : Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN

Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter

6.8% auf 28.40m

2.19 Dachform mit Dachneigung (DN)

Satteldach SD DN 38-42°
Krüppelwalmdach KW

2.20 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2.21 Nutzungsschablone

Baugebiet	Z, TH
GRZ	
Bauweise	DN

EFH = siehe Planeintrag

2.22 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (z. B. : Z, GRZ, GFZ, TH)

3 Sonstiges (Hinweise)

3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie

3.2 Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne soweit nicht mit diesem Bebauungsplan identisch

3.3 geplante Flurstücksgrenze

3.4 Abstandsfläche Landwirtschaft

100 m Linie

200 m Linie

3.5 Abgrenzung Wasserschutzzone

Stadt Bad Teinach - Zavelstein 2. Fertigung
Gemarkung Schmieh
Landkreis Calw

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften
" Schmieh - Mitte "

Lageplan

Verfahrensvermerke:			
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	15.09.2003
	ortsübliche Bekanntmachung	am	24.09.2003
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)	Bürger vom 10.02.2004	bis	12.03.2004
	Träger öffentlicher Belange vom 04.02.2004	bis	26.03.2004
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	18.10.2004
	ortsübliche Bekanntmachung	am	20.10.2004
	Auslegung vom 28.10.2004	bis	29.11.2004
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	31.05.2005
Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung	am	
	Beschluß	am	
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	1.6.2005

Planverfasser :

Aufgestellt u. ausgefertigt:

Stadt Bad Teinach-Zavelstein

Stadtverwaltung

Stuttgart, den 31.05.2005

Bad Teinach - Zavelstein, den 2. JUNI 2005

ppa. Gerhard Stöckle

Kornelius Laukhuf

Krauss, Bürgermeister