

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN LÜTZENHARDTER STRASSE GEMEINDE BAD-TEINACH-ZAVELSTEIN, STADTTTEIL SOMMENHARDT



Dorfgebiet



II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) $\pm 1 \text{ UG} + 1 \text{ VG}$

0,3

Grundflächenzahl

0.7

Geschossflächenzahl

o

offene Bauweise

b

besondere Bauweise

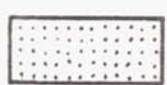


BAUGRENZE geplante Festsetzung

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



Straßenverkehrsflächen



Landwirtschaft. genutzte Fläche



Öffentliche Parkfläche



Umformerstation



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen Anpflanzung u. Einfriedung max. 0.70m hoch)



Aufschüttungsflächen



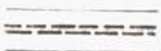
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Garagen



LR₁ (LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER EVS)



LR₂ (LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER POST)



LR₃ (LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE ZAVELSTEIN)

¹ Anrechenbares

UG

Untergeschoss im Sinne des § 2 Abs. 8 LBO

VG

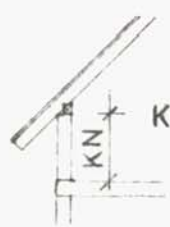
Vollgeschoss im Sinne des § 2 Abs. 7 LBO



Dachgeschoss im Sinne des § 2 Abs. 8 LBO

DN

Dachneigung



KN = Kniestock

Der Kniestock wird gemessen vom
Schnittpunkt Aussenkante Mauer
Oberkante Decke bis
Schnittpunkt Unterkante Sparren



Firstrichtung



Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN (BEST. HÖHE)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	KNIESTOCK
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Baumassenzweise	Baumassenzweise	
Dachneigung		

Füllschema der Nutzungsschablone