

Gemeinde Altlußheim (Rhein - Neckar - Kreis)

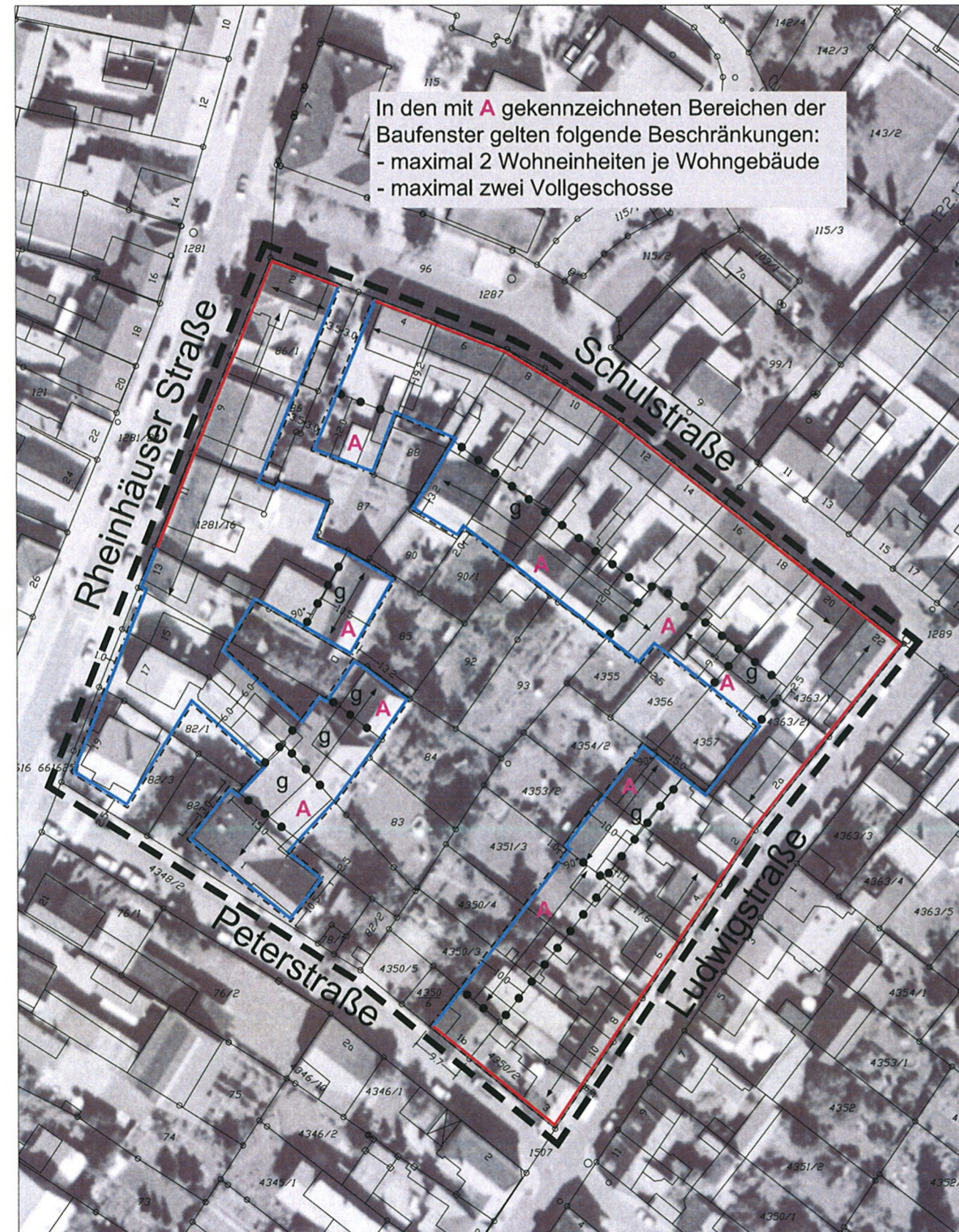
Bebauungsplan "Quartier Ludwig- / Peter- / Rheinhäuser- / Schulstraße" (einfacher Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Satzung

Stand: 03.09.2012



M. 1:500



Textliche Festsetzungen

In den mit „A“ gekennzeichneten Bereichen der festgesetzten Baufenster (überbaubare Grundstücksflächen) sind maximal zwei Wohnungen pro Wohngebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) und maximal zwei Vollgeschosse zulässig (§ 20 Abs. 1 BauNVO).

Anmerkung

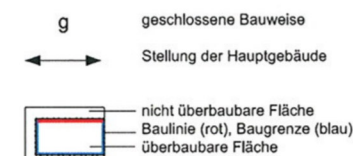
Es handelt sich bei dem Bebauungsplan „Quartier Ludwig- / Peter- / Schul- / Rheinhäuser Straße“ um einen einfachen Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 3 BauGB.

Die Festsetzungen beschränken sich vornehmlich auf Regelungen zu den überbaubaren Flächen durch Baugrenzen bzw. Baulinien, um eine Bebauung oder Umnutzung in zweiter Reihe im Bereich der (z.T. ehemaligen) Scheunenzonen zu ermöglichen. Für die entsprechenden, mit „A“ gekennzeichnete Bereiche werden ergänzend Regelungen zur zulässigen Anzahl von Wohneinheiten je Wohngebäude, zur Anzahl der Vollgeschosse und, wo erforderlich, zur zulässigen Bauweise getroffen.

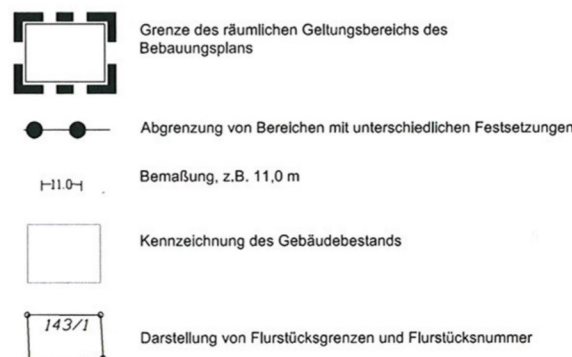
Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich, soweit der Bebauungsplan keine Festsetzungen enthält, im Übrigen nach § 34 Abs. 1 BauGB.

Legende

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am ____ 2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am ____ 2012
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB am ____ 2012
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____ 2012
5. Öffentliche Auslegung vom ____ 2012 bis ____ 2012
6. Einholung der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Frist bis zum ____ 2012 am ____ 2012
7. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am ____ 2013
8. Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Altlußheim, den ____ 2013

- Beck -
Bürgermeister

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 (3) BauGB am ____ 2013

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
BauNutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1993 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65.73)
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt §§ 144 und 145 geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65.68)

Gemeinde Altlußheim
Rhein - Neckar - Kreis



Bebauungsplan "Quartier Ludwig- / Peter- /
Rheinhäuser- / Schulstraße"



Bebauungsplan
"Quartier Ludwig- / Peter- /
Rheinhäuser- / Schulstraße"

Satzung, 03/09/2012

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Christian Engel
Stadtverwaltung Hockenheim
Fachbereich Bauen und Wohnen
Sachgebiet Stadt- und Umweltplanung