





WA5 2 WE	
0,4	II
Wh _{max} = 6,5m Gh _{max} = 11,0m	
SD/SD1	15°- 45°

Gemeinbedarfsfläche 1	
	
0,4	Gh1 max = 8,00 m

WA6 2 WE	
0,4	II
Wh _{max} = 4,5m Gh _{max} = 9,0m	
SD/SD1	15°- 45°

Gemeinbedarfsfläche 2	
	
0,4	Gh1 max = 8,00 m
Gh2 max = 15,00 m	

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

Flächen für Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf:
Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen sowie Kirchen und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl

2 WE

Maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten

Wh max.=6,5m

Maximale Wandhöhe (Beispiel)

Gh max.=11,0m

Maximale Gebäudehöhe (Beispiel)

II

maximal zulässige Vollgeschossanzahl (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze



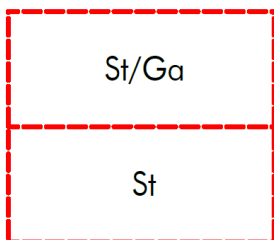
offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Bauweise, nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Gärten)

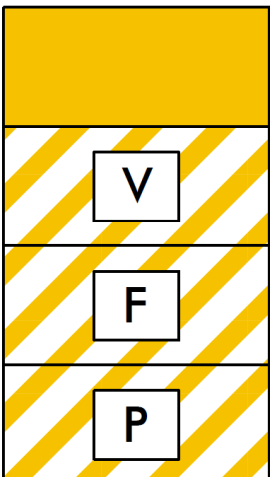
Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Fläche für Stellplätze, Garagen und Carports

Fläche für Stellplätze

Öffentliche und private Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

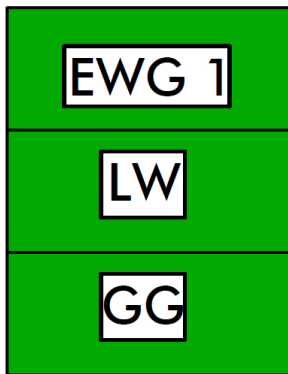
Zweckbestimmung: öffentlicher Fußweg

Zweckbestimmung: öffentliche Parkplätze



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Öffentliche und private Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 14, 15 BauGB)

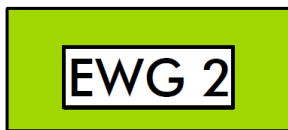


Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Entwässerungsgrün 1

Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg

Zweckbestimmung: Gestaltungsgrün



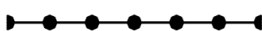
Private Grünfläche

Zweckbestimmung: Entwässerungsgrün 2

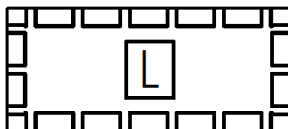
Sonstige Zeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

II. Örtliche Bauvorschriften (§9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 LBO)

15°-45° zulässige Dachneigung (Beispiel)

SD, SD₁ zulässige Dachform (Beispiel) (SD: Satteldach,
SD₁: aus Pultdächern (PD) zusammengesetztes Satteldach (SD))

III. Hinweise

— 15.00 —

Vermaßung in Meter

ca. 102,59 m ü.NN

Höhenlage (nachrichtlich)




geplante Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablonen (Beispiel)

Grundflächenzahl Maximale Wandhöhe Maximale Gebäudehöhe zulässige Dachform	WA5 2 WE		Art der baulichen Nutzung zulässige Wohneinheiten (Höchstmaß)
	0,4	II	maximale Vollgeschossanzahl
	Wh _{max} = 6,5m Gh _{max} = 11,0m		Bauweise
	SD/SD ₁	15°- 45°	zulässige Dachneigung

Grundflächenzahl

Gemeinbedarfsfläche 2	
	
0,4	Gh1 max= 8,00 m
Gh2 max= 15,00 m	

Nutzungsart:

Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäud
und Einrichtungen sowie Kirchen und kirchlichen
Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maximale Gebäudehöhe

Maximale Gebäudehöhe für technisch oder
funktional bedingte höhere Gebäudeteile