

# Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung v. 27.8.1997  
(BGBl. I S. 2141, 1998 I, S. 137), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I, S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch § 25 des Gesetzes vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)

## Legende:

 WR - Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

1	2	1 = Reines Wohngebiet
3	4	2 = Anzahl der Vollgeschosse
-	5	3 = Grundflächenzahl
		4 = Geschossflächenzahl
		5 = Bauweise (o = offene Bauweise)


 Stellung der Hauptgebäude

 Baugrenze  
überbaubare Fläche

 Fußgängerbereich

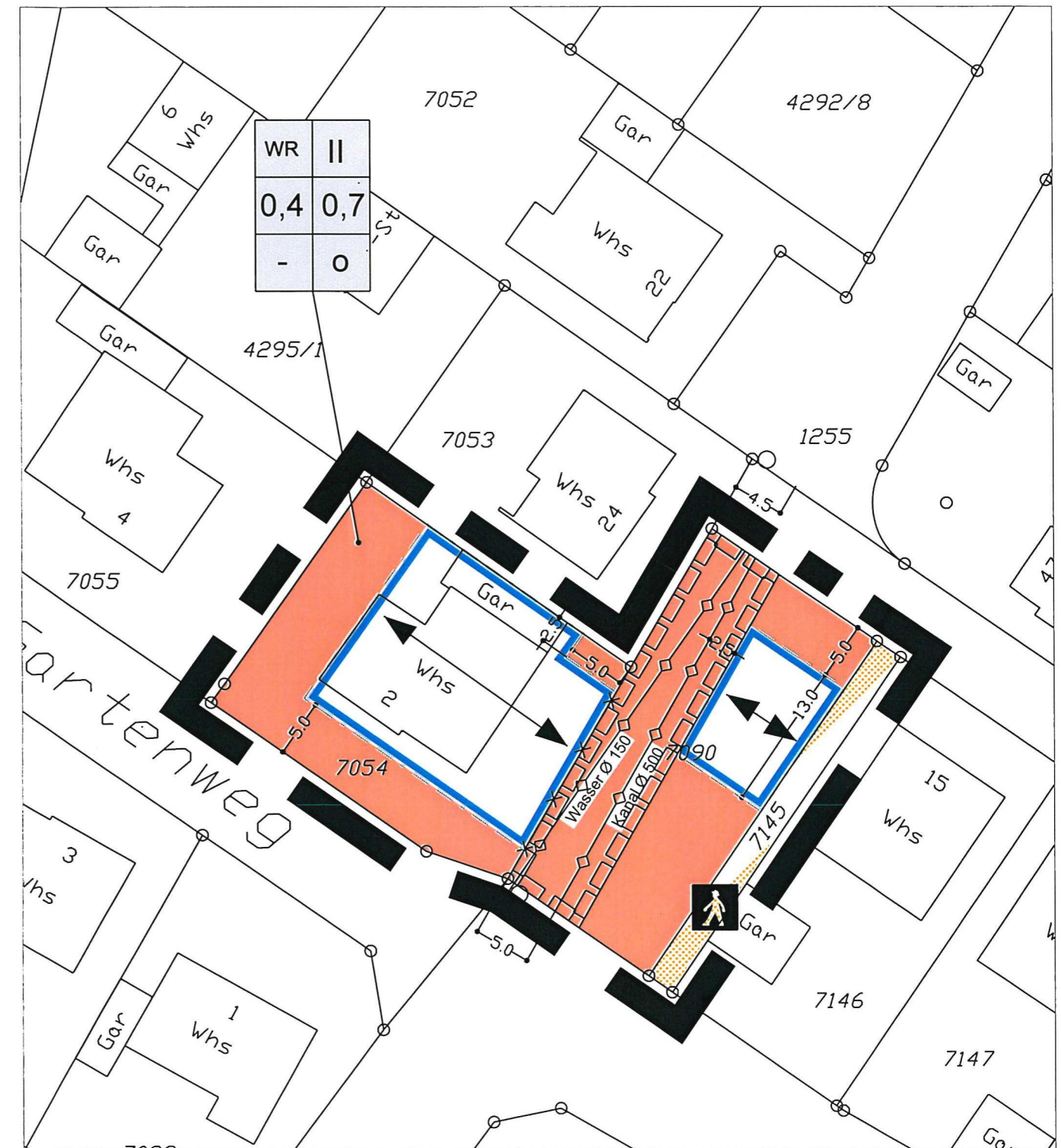
 unterirdische Leitungen

 Leitungsrecht zugunsten der jeweiligen Leitungsträger

 Geltungsbereich Bebauungsplan

# Gemeinde Altlußheim Rhein - Neckar - Kreis

## Bebauungsplan "Kirchfeldflur", 2., 3. und 4. Gewann 5. Änderung



Bearbeitung: Dipl.-Ing. Christian Engel  
Stadtbauplanung Hockenheim  
Sachgebiet Stadtplanung

Stand: 03.11.2004