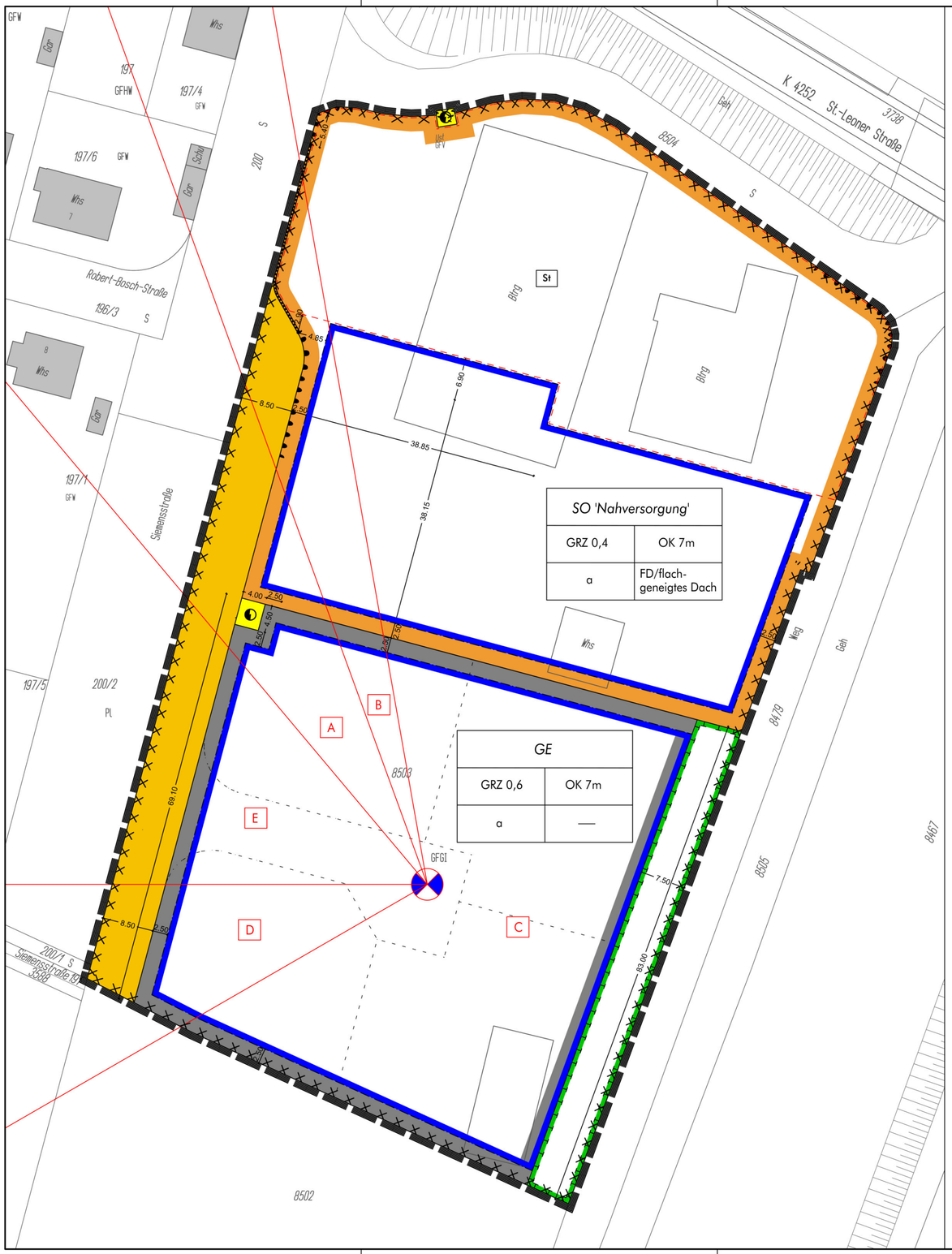


1:500

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO, gemäß Planeintrag mit der Zweckbestimmung ´Nahversorgung´

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (Beispiel)
OK Oberkante baulicher Anlagen (Höchstmaß)

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Baugrenze
a abweichende Bauweise

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Versorgungsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung 'Elektrizität'

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

hier: Fläche zur Entwicklung von Eidechsenhabitaten

Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

Fläche für eine Lärmschutzwand

Referenzpunkt

Richtungsvektor zur Abgrenzung des Richtungssektors

D Bezeichnung Richtungssektor D (Beispiel)

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

FD/flach-geneigtes Dach Flachdach/flachgeneigtes Dach

III. Hinweise, Kennzeichnungen

Der Vorhabens- und Erschließungsplan umfasst genau den Bereich des Sondergebietes.

8503 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

10.00 Vermaßung im Meter (Beispiel)

Grundstücksgrenze (optional)

Kennzeichnung Altstandort "Sägewerk Fischer" (s. Textteil, Kapitel A-5 Hinweise, Kennzeichnungen)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung	SO 'Nahversorgung'		
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	OK 7m	max. Oberkante baulicher Anlagen
Bauweise	a	FD/flach-geneigtes Dach	Dachform

Gemeinde Altlußheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Westlich der Bahn I"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Gemeinde Altlußheim

Rathausplatz 1
68804 Altlußheim

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom **21.01.14** werden bestätigt.

Gemeinde Altlußheim,
Bürgermeisteramt, den **22.01.14**

gez. Hartmut Beck, Bürgermeister

MODUS CONSULT
Dr.Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC
Gez.: nm, mc
Stand: 07.01.13

Karlsruhe, den **22.01.14**

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch den Beschluss des Gemeinderats vom **21.01.14** als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gemäß § 10 BauGB mit Bekanntmachung am **13.02.14** in Kraft getreten.

Gemeinde Altlußheim, den **13.02.14**