Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO — Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO,
gemäß Planeintrag mit der Zweckbestimmung ´Nahversorgung´

GE — Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl (Beispiel)

OK — Oberkante baulicher Anlagen (Höchstmaß)

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Versorgungsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung 'Elektrizität'

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

hier: Fläche zur Entwicklung von Eidechsenhabitaten

Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

Fläche für eine Lärmschutzwand

Referenzpunkt

Richtungsvektor zur Abgrenzung des Richtungssektors

D — Bezeichnung Richtungssektor D (Beispiel)

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

FD/flach-geneigtes Dach — Flachdach/flachgeneigtes Dach

III. Hinweise, Kennzeichnungen

Der Vorhabens- und Erschließungsplan umfasst genau den Bereich des Sondergebietes.

8503 — Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

10.00 — Vermaßung im Meter (Beispiel)

Grundstücksgrenze (optional)

Kennzeichnung Altstandort "Sägewerk Fischer"
(s. Textteil, Kapitel A-5 Hinweise, Kennzeichnungen)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung	*SO 'Nahversorgung'*		
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	OK 7m	max. Oberkante baulicher Anlagen
Bauweise	a	FD/flach-geneigtes Dach	Dachform

1:500