


# PLANZEICHEN nach der PlanzV90





## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2 Wo      Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)


## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4      Grundflächenzahl GRZ als Dezimalzahl
- THmax.      Maximale Traufhöhe
- FHmax.      Maximale Firsthöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o      Offene Bauweise
-  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Überbaubare Grundstücksflächen
-  Hauptfahrrichtung






### Nutzungsschablone (beispielhaft) \*

Art der baulichen Nutzung Anzahl der Wohneinheiten	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe	<b>WA</b> 2 Wo	THmax.= 4.50 m FHmax.= 10.50 m
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	<b>0,4</b>	-----
Zulässige Bauweise Zulässige Bauform	Dachform Dachneigung		SD 30° - 45°

### Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 LBO)


- SD      Zulässige Dachform: Satteldach
- 30° - 45°      Zulässige Dachneigung

## 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Zweckbestimmung: Anliegerstraße
-  Verkehrsbegleitgrün

## 13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Anpflanzen von Bäumen (geringe Standortverschiebung möglich!)

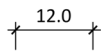
## 15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Maßangaben in Meter



Abzureißende Hauptgebäude/Nebengebäude

## 16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes



Hauptgebäude mit Hausnummer/Nebengebäude



Grundstücksgrenze

8815

Flurstücksnummer

\* Alle in der Legende angegebenen Zahlenwerte sind beispielhaft!