



**Örtliche Bauvorschriften
gemäß § 74 LBO B.-W.**

1 Dachgestaltung

- 1.1 Vorderhäuser (G 1 und G 2): Für das bestehende Hauptgebäude (G1) wird als Dachform Satteldach vorgeschrieben. Für das geplante Gebäude G 2 wird straßenseitig eine zulässige Dachneigung von 25 ° – 35 ° festgesetzt.
- 1.2 Rückwärtige Bebauung (G 3): Die Dächer der Hauptgebäude sind als Flachdächer auszubilden.
- 1.3 Die Gesamtbreite aller Dachgauben, Dacheinschnitte und Gegengiebel darf zusammen nicht mehr als 75 % der Gebäudebreite betragen, jede Einzelgaube jedoch höchstens 2,5 m.

2 Stellplätze

- 2.1 Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird aus dem Geltungsbereich der Stellplatzsatzung der Gemeinde Altlußheim herausgenommen. Damit gilt unmittelbar die Regelung des § 37 (1) LBO, wonach bei der Errichtung von Gebäuden mit Wohnungen für jede Wohnung ein geeigneter Stellplatz (notwendiger Stellplatz) herzustellen ist.