

Gemeinde Altlußheim

Rhein - Neckar - Kreis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hauptstraße 59-63"

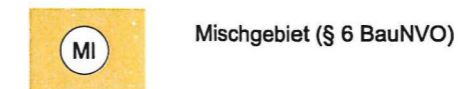
Endfassung

Stand: 11.11.2008



Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

GFZ Geschößflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

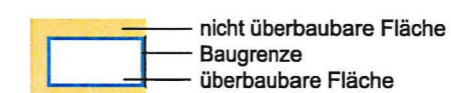
III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO), z.B. III

TH / FH / WH Traufhöhe / Firsthöhe / Wandhöhe (§ 18 (1) BauNVO)

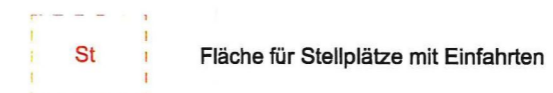
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

Stellung der Hauptgebäude



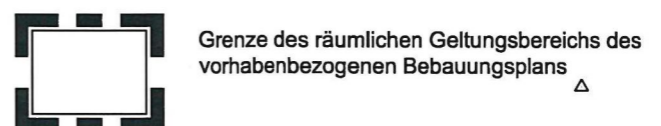
Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



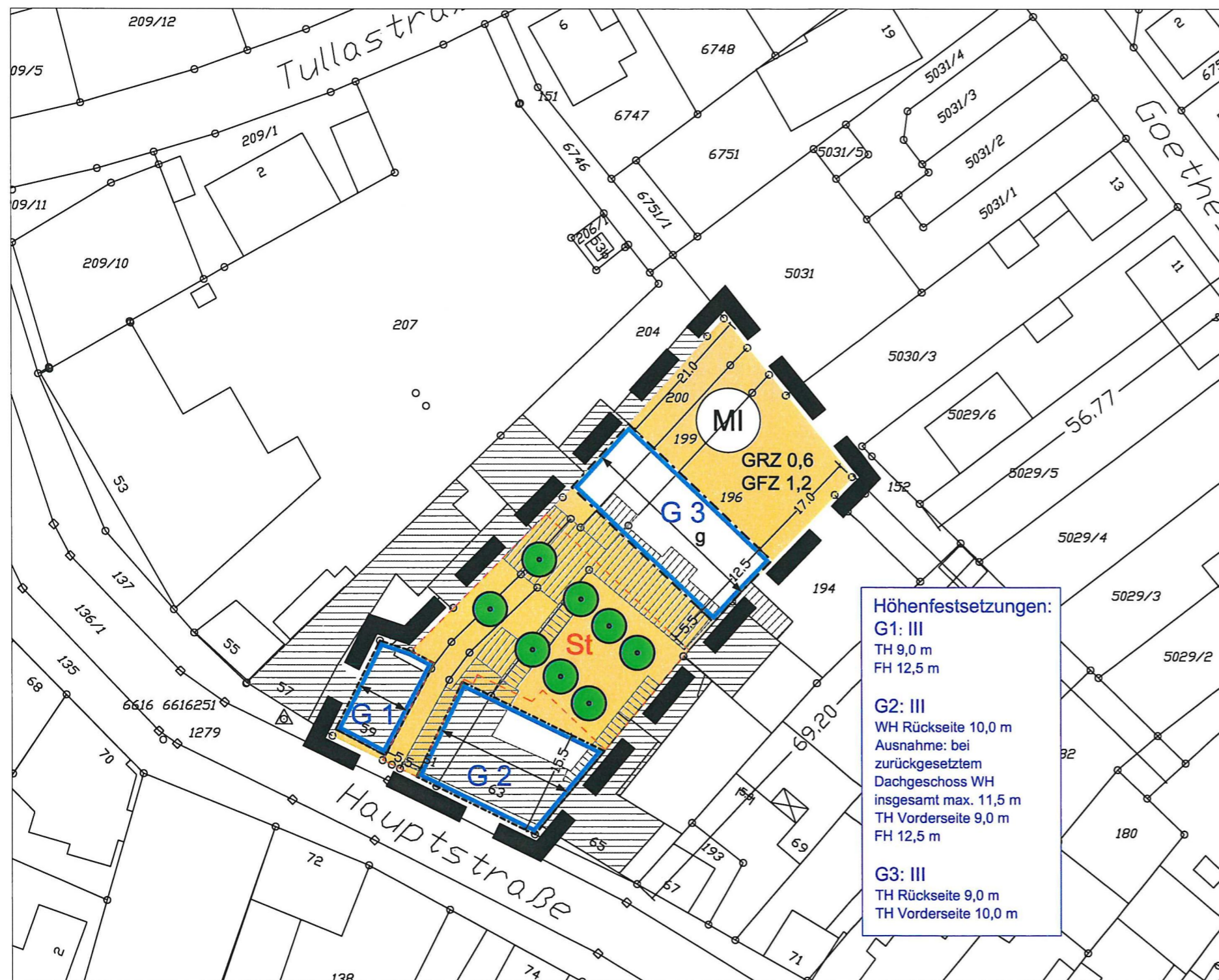
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Bearbeitung: Dipl.-Ing. Christian Engel, Stadtbauamt Hockenheim / Sachgebiet Stadtplanung



Höhenfestsetzungen:

G1: III

TH 9,0 m

FH 12,5 m

G2: III

WH Rückseite 10,0 m

Ausnahme: bei zurückgesetztem Dachgeschoss WH insgesamt max. 11,5 m

TH Vorderseite 9,0 m

FH 12,5 m

G3: III

TH Rückseite 9,0 m

TH Vorderseite 10,0 m