

# Legende


## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)


2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. I/II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen in ..... m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)

2.4.1 TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2  für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a abweichende Bauweise

3.2. g geschlossene Bauweise

3.3.  nur Einzelhäuser zulässig

3.4.  nur Doppelhäuser zulässig

3.5.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

3.6.  Baulinie (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Hauptfirstrichtung



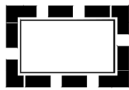
## 5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

5.1.  Private Grünfläche

**6. Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (§ 9 (5) 6. BauGB)**

6.  Altlastenverdächtige Fläche

**7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)**



**8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)**

- 8.1. 