







Örtliche Bauvorschriften

	öffentliche Verkehrsfläche	Beispiel	Füllschema der	
	Verkehrsfähige besonderer Zweckbestimmung: Anliegerstraße	Nutzungsschablone	Nutzungsschablone	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserleitung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen				
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauO)				
		SO GH max. 4,80 m	Baugebiet	Vollergrösse / maximale Gebäudehöhe
		0.2	Grund- Richtzahl	
			Bauweise	Mindest- dachneigung
		DN > 15"		

					Fälligkeit:	ca. 24.08.
					Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	17.02.2009
					Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	20.02.2009
					Fristzeitige Unterbreitung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauG: Planmischnahme	15.05. - 15.06.2009
					Fristzeitige Unterbreitung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 1 Abs. 1 BauG	Schreiben vom 07.05.2009
					Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	19.01.2016
					Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	29.01.2016
					Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	05.02.2016 07.03.2016
					Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	Schreiben v. 04.02.2016

	Geh- und Leitungsrecht bzw. Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: §10 Abs.1 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW	11.10.2016
	von Bebauung freizuhaltende Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)	Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: §74 Abs.1 u. 7 LBO mit §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW	11.10.2016

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)	Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	01.02.2018
		Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung	01.02.2018

Kartengrundlagen:
Wasserfläche und sonstige Gebäude aus Luftbild (Stand: 2005) übernommen von
Büro Koch (07.03.2011) -> keine Vermessung vorhanden
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), Stand 2014
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
(www.lgl.bw.de)

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen
Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen
Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

[illegible]

Maßstab 1:1000

vom 27.09.2016



Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de