

S A T Z U N G E N

der Gemeinde Eimeldingen über

- a) den Bebauungsplan „1. Änderung Im Ifang I“**
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplans „1. Änderung Im Ifang I“**

im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am 08.04.2010

- a) den Bebauungsplan „1. Änderung Im Ifang I“
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplans „1. Änderung Im Ifang I“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 04.05.2009 (GBl. 185)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „1. Änderung Im Ifang I“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „1. Änderung Im Ifang I“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 08.04.2010).

Durch den Bebauungsplan „1. Änderung Im Ifang I“ wird der bestehende Bebauungsplan „Im Ifang I“ vom 20.10.1977 (Satzung) im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 3149, 3150, 3159/1 und einen Teil des Grundstücks 3516 überlagert und für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom 08.04.2010
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 08.04.2010
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 08.04.2010
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 08.04.2010
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 08.04.2010.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „1. Änderung Im Ifang I“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der überlagerte Bereich des Bebauungsplanes „Im Ifang I“ vom 20.10.1977 (Satzung) im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 3149, 3150, 3159/1 und einen Teil des Grundstücks 3516 außer Kraft.

Gemeinde Eimeldingen, den 09. April 2010



Der Bürgermeister
Merstetter, Bürgermeister

