


Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)


GRZ Grundflächenzahl (GRZ)

GHmax maximal zulässige Gebäudehöhe


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)


 Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

 Schule

 Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)


 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:


 Elektrizität

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)


Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

 Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehendes Hauptgebäude

 geplantes Gebäude

 bestehende Flurstücksgrenze

Gemeinde Eimeldingen



Bebauungsplan und Erlass örtlicher Bauvorschriften "1. Änderung Im Ifang I"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.01.2010
Offenlage	09.03.2010 - 30.03.2010
Satzungsbeschluss	08.04.2010
In Kraft getreten am	<u>09. April 2010</u>

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eimeldingen übereinstimmen.

Eimeldingen, den 09. April 2010


Bürgermeister
Merstetter



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Eimeldingen, den 09. April 2010


Bürgermeister
Merstetter



Die Planunterlage nach dem Stand vom 22.02.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 1000

Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 08.04.2010

Bearbeiter: Burg
Projekt-Nr: S-10-025
Planformat: 580 x 297



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

