GEMEINDE EIMELDINGEN

BEBAUUNGSPLAN „AM MÄRKTER STEG II"

M. 1:500

N

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
- GEPL BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RUCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRAGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR — REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD — DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI — MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE — GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI — INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I + IS — 1 VOLLGESCHOSS U 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 — GRUNDFLACHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- 0.6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
- 3.0 — BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO
- DG — DACHGESCHOSS ALS VG ZULÄSSIG

Baugebiet | Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenz | Geschoßflächenz
Baumassenz | Bauweise
Dachform | Dachneigung

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o — OFFENE BAUWEISE
- b — BESONDERE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL GEBÄUDE SATTELDACH FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD — SATTELDACH
- FD — FLACHDACH
- WD — WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
- WOHNWEG VERBUNDPFLASTER

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- V — VERKEHRSGRUNFL.
- U — UFERBEGLEITGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

			STANDORT ZWINGEND
Ga — GEPL. GARAGEN	Ga	GEPL. GARAGEN	
St — STELLPLÄTZE	St	" STELLPLÄTZE	
TGa — TIEFGARAGE	TGa	" TIEFGARAGE	

GARAGENEINF.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG PFLANZEN VON BÄUMEN
- W — GRENZE WASSERSCHUTZGEBIET

FLÄCHEN FÜR DIE LAND-U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
- HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

XXXXXX BEREICH EHEM. KIESGRUBE MIT BAUSCHUTT U. MÜLL AUFGEFÜLLT ERSCHWERTE GRÜNDUNG (sh. GEOL. GUTACHTEN 19.10.1977)

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG SH. BEB.PL. "ORTSKERN"

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 30.11.77 / 28.8.80 / 8.7.81
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
GEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM ~~25.9.80~~ 22.10.80 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
EIMELDINGEN, DEN 10. Feb. 1982
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 6.8.81 BIS 7.9.81 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 21.7.81 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN
Eimeldingen, DEN 10. Feb. 1982
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
Eimeldingen, DEN 10. Feb. 1982
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Auflagen
Lörrach, den 12. Juli 1982
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Baubteilung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
In Kraft getreten am 25. Aug. 1982
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –
Müller

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM ~~25.9.80~~
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ~~22.10.80~~ AM 28.10.80
DARLEGUNG VOM 29.10. BIS 5.11.80
ANHÖRUNG AM 6.11.80
EIMELDINGEN, DEN 10. Feb. 1982
BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	2.11.81	SCH	AND. NACH OL. GR 2.11.81
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG