BLATT 3

GEMEINDE EIMELDINGEN

BEBAUUNGSPLAN „AM MÄRKTER STEG II"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:500

N

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I + IS I VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
- 3.0 BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO
- DG DACHGESCHOSS ALS VG ZULÄSSIG

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST – U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- WOHNWEG VERBUNDPFLASTER

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜNFL.
- U UFERBEGLEITGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GP GEPL. GARAGEN — GGa GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- St STELLPLÄTZE — GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TGa TIEFGARAGE — GTGa " TIEFGARAGEN

GARAGENEINF.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR), FAHRRECHT (FR), LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG PFLANZEN VON BÄUMEN
- W GRENZE WASSERSCHUTZGEBIET

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT — HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG SH. BEB.PL. "ORTSKERN"

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 30.11.77 / 28.8.80 / 8.7.81

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ. KIE

DIE GEMEINDE HAT AM ~~23.10.80~~ 25.9.80 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

EIMELDINGEN DEN 10. Feb. 1982

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM ... BIS ... EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM ... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN

Eimeldingen DEN 10. Feb. 1982

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

Eimeldingen DEN 10. Feb. 1982

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG Genehmigt gem. § 11 BBauG mit Auflagen

Lörrach, den 12. Juli 1982
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

In Kraft getreten am 25. Aug. 1982
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –
Müller

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	2.11.81	SCH.	AND. NACH OL. GR 2.11.81
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM ~~25.8.80~~ 22.10.80
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 29.10.80
DARLEGUNG VOM 29.10. BIS 5.11.80
ANHÖRUNG AM 6.11.80
EIMELDINGEN DEN 10. Feb. 1982
BÜRGERMEISTER

(Schafacker)