BLATT 2

GEMEINDE EIMELDINGEN

BEBAUUNGSPLAN „AM MÄRKTER STEG II“

M. 1:500

N

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND) / FREILEITUNG (GEPLANT) / FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I+IS 1 VOLLGESCHOSS U 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
- 3.0 BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 Bau NVO
- DG DACHGESCHOSS ALS VG ZULÄSSIG

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- WOHNWEG VERBUNDPFLASTER

GEMEINBEDARF § 9 Abs 1 Nr 5 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF — SCHULE, KINDERGARTEN, KIRCHE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs 1 Nrn. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN — TRAFOSTATION, HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN — KINDERSPIELPLATZ
- V VERKEHRSGRÜNFL.
- U ÜFERBEGLEITGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- Gb GEPL. GARAGEN — Ga GEPL. GARAGEN
- St STELLPLÄTZE — St " STELLPLÄTZE
- TGa TIEFGARAGE — TGa " TIEFGARAGE
- GARAGENEINF. — STANDORT ZWINGEND

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr 25a BBauG PFLANZEN VON BÄUMEN
- GRENZE WASSERSCHUTZGEBIET

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT — HOCHWALD, NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
- BEREICH EHEM. KIESGRUBE MIT BAUSCHUTT U. MÜLL AUFGEFÜLLT ERSCHWERTE GRÜNDUNG (sh. GEOL. GUTACHTEN 19.10.1977)

WA | I+D
0,3 | 0,5
– | △
SD | 26–38°
MAX. 2 WOHN. genehmigt 30.3.82

BEBAUUNGSPLAN „BEIM MÄRKTER STEG / BRUCKACKER“

BEBAUUNGSPLAN „SCHAFACKER“

LÄRMSCHUTZWALL 1.50 m ü. Gel.

BEST. ABWASSERKANAL

SCHAFACKERWEG

MÄRKTER STRASSE

MARKGRAFENSTRASSE

Silcherweg

Olterweg

FUSSWEG

20 KV FREILEITUNG

K 6326

(Schafacker)

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 30.11.77 / 28.8.80/8.7.81

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ. KIE

BÜRGERBETEILIGUNG SH. BEB.PL. "ORTSKERN"

DIE GEMEINDE HAT AM 22.10.80 / 25.3.80 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

EIMELDINGEN, DEN 10. Feb. 1982

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 6.8.81 BIS 7.9.81 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 21.7.81 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Eimeldingen, DEN 10. Feb. 1982

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Eimeldingen, DEN 10. Feb. 1982

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Auflagen

Lörrach, den 12. Juli 1982
Landratsamt
– Staatliche Verwaltung –
– Bauabteilung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

In Kraft getreten am 25. Aug. 1982

Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –
Müller

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 25.3.80
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG 22.10.80
AM 28.10.80
DARLEGUNG VOM 29.10. BIS 5.11.80
ANHÖRUNG AM 6.11.80
EIMELDINGEN, DEN 10. Feb. 1982
BÜRGERMEISTER

ANDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	2.11.81	SCH	AND. NACH OL. GR 2.11.81
2			
3			
4			
5			
6			

ANDERUNGEN NACH INKRAFTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ANDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ANDERUNG