Gemeinde Eimeldingen
Landkreis Lörrach

# SATZUNGEN
# DER GEMEINDE EIMELDINGEN

**über**

**a) Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Beim Märkter Steg – Bruckacker"**

**b) die 2. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften „Beim Märkter Steg - Bruckacker"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am 25.07.2013 die 2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Beim Märkter Steg - Bruckacker" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

## § 1

## Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) die 2. Änderung des Bebauungsplan „Beim Märkter Steg - Bruckacker"

b) die 2. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Beim Märkter Steg - Bruckacker"

ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom 25.07.2013).

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplan „Beim Märkter Steg - Bruckacker" wird der rechtskräftige Bebauungsplan „Beim Märkter Steg – Bruckacker" vom 21.03.1972 (Rechtskraft) überlagert.

## § 2

## Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

   a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 25.07.2013

   b) den planungsrechtlichen Festsetzungen textlicher Teil vom 25.07.2013

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

   a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 25.07.2013

   b) den örtlichen Bauvorschriften textlicher Teil vom 25.07.2013

3. Beigefügt sind:

   a) die gemeinsame Begründung vom 25.07.2013

   b) der Überlagerungsbereich des Bebauungsplans „Beim Märkter Steg – Bruckacker" durch die die 2. Änderung des Bebauungsplan „Beim Märkter Steg - Bruckacker".

## § 3

## Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

## Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zur die 2. Änderung des Bebauungsplan „Beim Märkter Steg - Bruckacker „Beim Märkter Steg -Bruckacker" der Gemeinde Eimeldingen treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplan „Beim Märkter Steg - Bruckacker" wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Beim Märkter Steg - Bruckacker" mit Rechtskraft vom 21.03.1972 überlagert.

Eimeldingen, den 31. Juli 2013

Der Bürgermeister
Manfred Merstetter

GEMEINDE EIMELDINGEN