Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ — Geschossflächenzahl (GFZ)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH — maximal zulässige Traufhöhe
- FH — maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  Zweckbestimmung:
  GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage NA: Nebenanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Hauptfirstrichtung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- vom Planer nachgetragenes Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Böschung
- weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
20° - 40°	E

max. 2 WE pro E

Gemeinde Eimeldingen

2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Beim Märkter Steg- Bruckacker" nach § 13a BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	16.05.2013
Offenlage	28.05.2013 - 30.06.2013
Satzungsbeschluss	25.07.2013
In Kraft getreten am	31. Juli 2013

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eimeldingen übereinstimmen.

Eimeldingen, den 31. Juli 2013

Bürgermeister
Merstetter

GEMEINDE EIMELDINGEN

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Eimeldingen, den 31. Juli 2013

Bürgermeister
Merstetter

GEMEINDE EIMELDINGEN

Die Planunterlage nach dem Stand von 2007 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

0 5 10 m 25 m 50 m

Plandatum: 25.07.2013

Bearbeiter: Fa / Wa
Projekt-Nr: S-13-076
Planformat: 580 x 300

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de