

Gemeinde Eimeldingen
"Beim Märkter Steg-Bruckacker,
4. Änderung"

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Verfahren gem. § 13 a BauGB

ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

- Gebäude Bestand
- Flurstücksgrenzen & Grenzpunkte
- Kindergarten Bestand mit Anbau wird abgerissen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.5 BauGB; § 1 BauNVO)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindergarten

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
- II Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier "Vorzone" als Fußgängerbereich und Parkfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Spielplatz

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25a-b und (6) BauGB)

- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	
Dachform	Dachneigung

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach

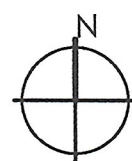
VERFAHRENSÜBERSICHT

Aufstellung- und Offenlagebeschluss
Bekanntmachung
Offenlage

am 28.07.2022
am 30.08.2022
vom 07.09.2022
bis 10.10.2022
am 15.12.2022
am 20.12.2022
am 20.12.2022

Satzungsbeschluss
Bekanntmachung
Rechtskraft

Oliver Friebolin, Bürgermeister



Plantell
Maßstab
Format
Datum
Gez.
Kataster vorn
Koordinatensystem:

1:500
DIN A2
15.12.2022
Do
UTM 32

