

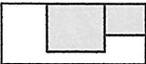
Gemeinde Eimeldingen

"Beim Märkter Steg-Bruckacker, 4. Änderung"

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Verfahren gem. § 13 a BauGB

ZEICHENERKLÄRUNG


Allgemein



Gebäude Bestand



Flurstücksgrenzen
& Grenzpunkte




Kindergarten Bestand mit
Anbau wird abgerissen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.5 BauGB; § 1 BauNVO)




Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
hier: Kindergarten

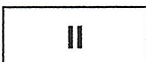
Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



GRZ

Grundflächenzahl
als Höchstmaß



II

Anzahl Vollgeschosse
als Höchstmaß

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier "Vorzone" als Fußgängerbereich und Parkfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB)



Öffentliche
Grünfläche



Zweckbestimmung:
Spielplatz

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze




offene Bauweise

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25a-b und (6) BauGB)



Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	
Dachform	Dachneigung

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

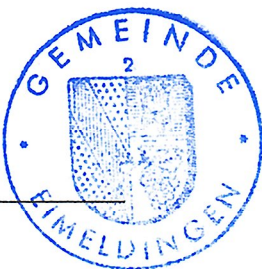
SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach

VERFAHRENSÜBERSICHT

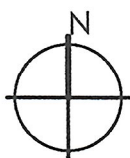
Aufstellung- und Offenlagebeschluss
Bekanntmachung
Offenlage

Satzungsbeschluss
Bekanntmachung
Rechtskraft


Oliver Friebolin, Bürgermeister



am 28.07.2022
am 30.08.2022
vom 07.09.2022
bis 10.10.2022
am 15.12.2022
am 20.12.2022
am 20.12.2022



Planteil
Maßstab
Format
Datum
Gez.
Kataster vom
Koordinatensystem:

1:500
DIN A2
15.12.2022
Do
-
UTM 32

