PLANUNTERLAGE:
DIGITALISIERTE FLURKARTE M 1:1000

GRUNDLAGE:
UNBEGLAUBIGTER AUSZUG AUS DER FLURKARTE
GEFERTIGT AM 25.2.1993 DURCH DAS AMT FÜR
FLURNEUORDNUNG UND LANDENTWICKLUNG
BAD SÄCKINGEN

1. PLANUNGSABSCHNITT

GE	TH max. 7.00 FH max. 12.00
0.6	(1.2)
siehe Text	O

GEE	TH max. 7.00 FH max. 12.00
0.6	(1.2)
siehe Text	O

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- DORFGEBIET (MD)
- MISCHGEBIET (MI)
- GEWERBEGEBIET (GE)
- EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (GEE)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- IV — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- (IV) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- I + I DG — 1 NORMALGESCHOSS + 1 DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
- TH — TRAUFHÖHE
- FH — FIRSTHÖHE
- 0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (0.6) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE
- o — OFFENE BAUWEISE
- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D — NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H — NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE

- BAULINIE
- BAUGRENZE

GEMEINBEDARFS-FLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- SCHULE
- KIRCHE

VERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- GEH- UND RADWEG
- P — PARKEN, PARKPLATZ
- WOHNWEG
- WIRTSCHAFTSWEG
- ZUFAHRTSVERBOT

GRÜNFLÄCHEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE
- PFLANZERHALTUNG BAUM
- PFLANZGEBOT BAUM
- PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER
- PFLANZGEBOT STRÄUCHER
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

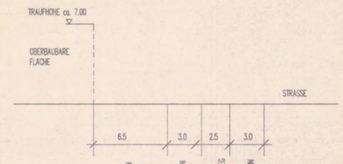
- GA — GARAGE
- GGA — GEMEINSCHAFTSGARAGE
- TGA — TIEFGARAGE
- ST — STELLPLATZ
- GST — GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)
- GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr , fr , lr)
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE
- UMFORMERSTATION
- WEGEKREUZ

FOLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE



QUERSCHNITT A – A ZUM BEBAUUNGSPLAN " REUTACKER " M. 1 : 200

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

Saurcht

GEBIET : " REUTACKER I "

BEBAUUNGSPLAN M 1 : 1000

VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	17.03.1993
TÖB – ANHÖRUNG :	21.08.1994 – 21.09.1994
OFFENLAGE :	19.11.1994 – 19.12.1994
SATZUNGSBESCHLUSS :	16.02.1995

ANZEIGE LANDRATSAMT :

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 21. März 95
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

In Kraft getreten am 11. April 95
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

BEKANNTGEMACHT GEM. § 12 BAUGB :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSTELLUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EIMELDINGEN ÜBEREINSTIMMT.

DATUM : 16.02.1995	GEZ. : HEL BEAR.: FA
PROJEKT NR. S – 93 – 225	FORMAT 113.5 / 75

DER BÜRGERMEISTER :

DER PLANER :
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTEBAU
KOEGEL + BARTON + FAHLE
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
BERNHARD-KOEGEL-STR. 4, 79400 KANDERN
TELEFON (07626) 3687-0
TELEFAX (07626) 3687-17