

## Öffentliche Bekanntmachung

### Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Beim Märkter Steg – Bruckacker“

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am 20. Februar 2014 in öffentlicher Sitzung beschlossen, aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB den Bebauungsplan „Beim Märkter Steg – Bruckacker“ vom 31. März 1972 Änderung vom 23. Juni 1986, 16. Juli 1998, und zuletzt geändert am 28. Februar 2002 teilaufzuheben, sowie den gebilligten Entwurf der Aufhebungssatzung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Für den Planbereich ist der Lageplan vom 13.02.2012 (20.02.2014) maßgebend (siehe Kartenausschnitt)

#### Gründe für die Aufhebung:

Für die Aufhebung von Bebauungsplänen ist ein ähnliches baurechtliches Verfahren, wie für die Aufstellung von Bebauungsplänen erforderlich. Bebauungspläne sollen einen Planungshorizont von 10 bis 20 Jahren bzw. bis zum Vollzug sicherstellen und entsprechende Gestaltung garantieren. Der Bebauungsplan „Beim Märkter Steg- Bruckacker“ stammt aus dem Jahre 1972 und wurde schon einmal in einem Teilbereich aufgehoben (Gebiet Märker Straße/ Vogelsang K6326). Es gilt der Grundsatz, dass Bebauungspläne, die vollzogen sind, sprich bebaut sind oder auch älter als 20 Jahre nicht mehr den Anforderungen auf Wohnraumschaffung und eventuell auch energetische Zusatzeinbauten genügen und aufzuheben sind. Aufgrund der Schnellbahntrassenplanfeststellung und dadurch neu geschaffener Korridore ist der Bebauungsplan „Beim Märkter Steg- Bruckacker“ im Bereich Rheintalbahn und Bahnhofsvorplatz nicht mehr gültig. Zur Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes ist dieser Teil baurechtlich aufzuheben.


Der Entwurf der Aufhebungssatzung wird mit Begründung beginnend ab einer Woche nach dieser Bekanntmachung bis zum 01. April 2014 beim Bürgermeisteramt, Dorfstr. 1, während der Dienststunden:

Montag - Freitag	08.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 Uhr - 16.30 Uhr
Donnerstag	16.00 Uhr – 18.30 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen beim Bürgermeisteramt Eimeldingen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über sie entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Es wird gebeten, Anregungen und Bedenken unter Angabe der vollständigen Anschrift und der betroffenen Grundstücke/Gebäude vorzubringen.

Eimeldingen, den 25.02.2014

  
Manfred Merstetter  
Bürgermeister



**Gemeinde Eimeldingen**  
**Landkreis Lörrach**

**SATZUNG**

**über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Beim Märkter Steg - Bruckacker“ der Gemeinde Eimeldingen**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 hat der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen in öffentlicher Sitzung am 20. Februar 2014 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Beim Märkter Steg - Bruckacker“ als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**GEGENSTAND**

Der Bebauungsplan vom 31. März 1972, mit Änderung vom 23. Juni 1986 und 16. Juli 1998 zuletzt geändert am 18. April 2002, wird teilaufgehoben. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes, welcher Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 2**

**INKRAFTTRETEN**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Eimeldingen, den 25.02.2014

Manfred Merstetter  
Bürgermeister

**Gemeinde Eimeldingen**  
**Öffentliche Bekanntmachung**

**Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Beim Märkter Steg - Bruckacker“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am 20. Februar 2014 in öffentlicher Sitzung beschlossen, aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB den Bebauungsplan „Beim Märkter Steg - Bruckacker“ vom 31. März 1972 Änderung vom 23. Juni 1986, 16. Juli 1998, und zuletzt geändert am 28. Februar 2002 teilaufzuheben, sowie den gebilligten Entwurf der Aufhebungssatzung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Für den Planbereich ist der Lageplan vom 13.02.2012 (20.02.2014) maßgebend (siehe Kartenausschnitt)

**Gründe für die Aufhebung:**

Für die Aufhebung von Bebauungsplänen ist ein ähnliches baurechtliches Verfahren, wie für die Aufstellung von Bebauungsplänen erforderlich. Bebauungspläne sollen einen Planungshorizont von 10 bis 20 Jahren bzw. bis zum Vollzug sicherstellen und entsprechende Gestaltung garantieren. Der Bebauungsplan „Beim Märkter Steg - Bruckacker“ stammt aus dem Jahre 1972 und wurde schon einmal in einem Teilbereich aufgehoben (Gebiet Märker Straße/Vogelsang K6326). Es gilt der Grundsatz, dass Bebauungspläne, die vollzogen sind, sprich bebaut sind oder auch älter als 20

Jahre nicht mehr den Anforderungen auf Wohnraumschaffung und eventuell auch energetische Zusatzeinbauten genügen und aufzuheben sind. Aufgrund der Schnellbahntrassenplanfeststellung und dadurch neu geschaffener Korridore ist der Bebauungsplan „Beim Märkter Steg - Bruckacker“ im Bereich Rheintalbahn und Bahnhofsvorplatz nicht mehr gültig. Zur Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes ist dieser Teil baurechtlich aufzuheben.

Der Entwurf der Aufhebungssatzung wird mit Begründung beginnend ab einer Woche nach dieser Bekanntmachung bis zum 01. April 2014 beim Bürgermeisteramt, Dorfstr. 1, während der Dienststunden:

Montag - Freitag	08.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	14.00 Uhr - 16.30 Uhr
Donnerstag	16.00 Uhr - 18.30 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen beim Bürgermeisteramt Eimeldingen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Über sie entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Es wird gebeten, Anregungen und Bedenken unter Angabe der vollständigen Anschrift und der betroffenen Grundstücke/Gebäude vorzubringen.

Eimeldingen, den 25.02.2014

Manfred Merstetter  
Bürgermeister

