

Satzungen
der Gemeinde Eimeldingen
über
a) den Bebauungsplan „Neue Ortsmitte“
b) die Örtlichen Bauvorschriften „Neue Ortsmitte“
aufgestellt im Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden – Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden – Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung

„Neue Ortsmitte“

am 08.10.2020 jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1 Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch – BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27. März 2020, BGBl. I Seite 587 und durch das Planungssicherstellungsgesetz vom 20.5.2020, BGBl. I 1041.

Baunutzungsverordnung – BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90 - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Landesbauordnung – LBO – in der Fassung der Neubekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 358), zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg – GemO BW - in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698) zuletzt geändert am 11.02.2020 (GBl. S. 37, 40).

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich Satzungen

Der räumliche Geltungsbereich der Satzungen ergibt sich jeweils aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der **Bebauungsplan** besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil M 1:500 in der Fassung vom 22.09.2020,
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen im Textteil vom 22.09.2020.

Die **Örtlichen Bauvorschriften** bestehen aus

1. den Vorschriften im zeichnerischen Teil M 1:500 in der Fassung vom 22.09.2020,
2. den Örtlichen Bauvorschriften im Textteil vom 22.09.2020.

Beigefügt und nicht Bestandteil der Satzungen ist

1. die gemeinsame Begründung vom 22.09.2020,
2. die artenschutzrechtliche Einschätzung der Umweltbelange vom 04.06.2020.

§ 3

Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Die Satzungen der Bebauungspläne und Örtlichen Bauvorschriften „Ortskern II“ vom 05.10.1993 und „Ortskern“ vom 23.06.1982 überlagern Teilflächen des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Neue Ortsmitte“.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans und den Örtlichen Bauvorschriften „Neue Ortsmitte“ werden für diese Teilbereiche die bestehenden Satzungen aufgehoben.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eimeldingen, den 12.10.2020


Oliver Friebohn
Bürgermeister

