

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	max. Firsthöhen in m über NHN
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

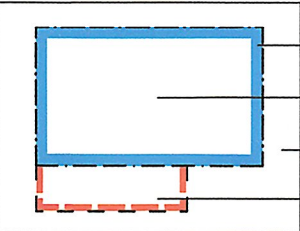


Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

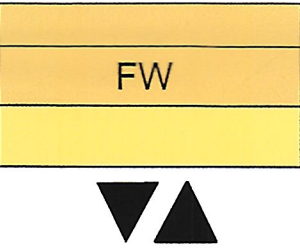
0,4	Grundflächenzahl
FH max.	max. Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe
SD	Satteldach (SD)
30°-45°	Dachneigung in Grad
a	abweichende Bauweise (a)

Überbaubare Grundstücksflächen



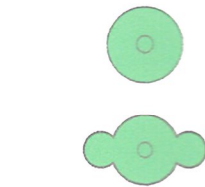
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Nebenanlagen / Garagen (Ga) / Stellplätze (St) / Tiefgarage (TG)

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



- Gehweg, Schrammbord
- Fußweg
- Straßenverkehrsfläche
- Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



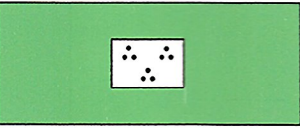
- PFG 1: Einzelbaum (Standort als Richtlinie)
- PFG 2: Sträucher (Standort als Richtlinie)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



zu erhaltende Bäume

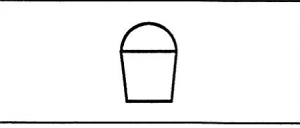
Grünflächen



öffentliche Grünfläche: Park

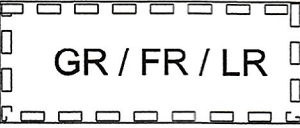


private Grünfläche: Baumwiese



Spielplatz

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)



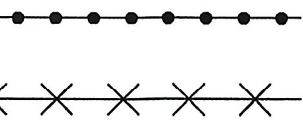
Geh- (GR) / Fahr- (FR) / Leitungsrecht (LR)

Versorgungsflächen



Trafostation

Abgrenzungen



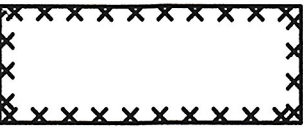
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen der Firsthöhe (FH)

Sonstige Planzeichen



Denkmalgeschützte Anlage

Kennzeichnung von Flächen

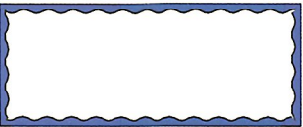


Altlastenstandort

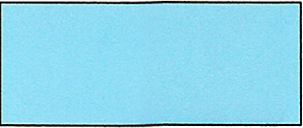
Nachrichtliche Darstellung Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



Gewässerrandstreifen gemäß §38 Abs. 4 WHG und §29 Abs. 2 und 3 WG

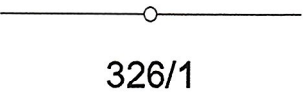


Überschwemmungsgebiet (HQ 100) gemäß §78b Abs. 1 WHG

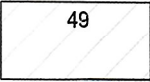


Gewässer (Kander / Mühlbach)

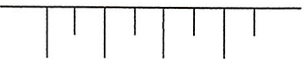
Hinweise - Plangrundlage



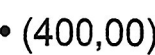
Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
Flurstücknummer



bestehende Gebäude mit Hausnummer



bestehende Böschungen



bestehende Höhen über Normalhöhe-Null (NHN)
(nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

Geobasisdaten © Landesamt für GeoInformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-3/336

Gemeinde Eimeldingen
Landkreis Lörrach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Neue Ortsmitte"

Verfahren nach §13 BauGB:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	11.10.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	am	18.10.2016
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	16.06.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	am	23.06.2020
Öffentliche Auslegung	vom	30.06.2020
	bis	31.07.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	08.10.2020
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	20.10.2020

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Eimeldingen



Eimeldingen, den 12.10.2020

Oliver Friebolin
Oliver Friebolin, Bürgermeister

Bearbeitung:

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Elsas-Straße 31 22.09.2020
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

Margarethe Stahl
Margarethe Stahl