

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	max. Firsthöhen in m über NHN
Bauweise	Dachform / Dachneigung

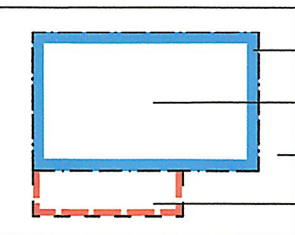
Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA 1-WA 3 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

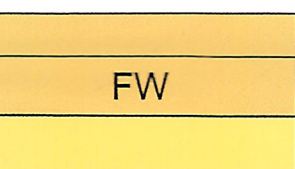
0,4	Grundflächenzahl
FH max.	max. Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe
SD	Satteldach (SD)
30°-45°	Dachneigung in Grad
a	abweichende Bauweise (a)

Überbaubare Grundstücksflächen



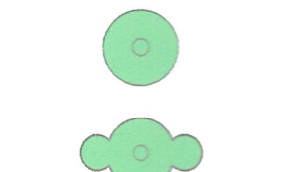
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Nebenanlagen / Garagen (Ga) / Stellplätze (St) / Tiefgarage (TG)

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Gehweg, Schrammbord
Fußweg
Straßenverkehrsfläche
Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



PFG 1: Einzelbaum (Standort als Richtlinie)



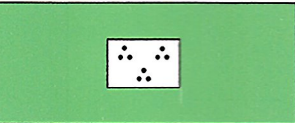
PFG 2: Sträucher (Standort als Richtlinie)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

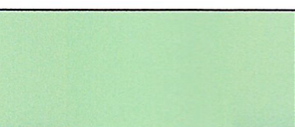


zu erhaltende Bäume

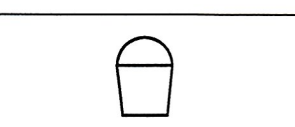
Grünflächen



öffentliche Grünfläche: Park



private Grünfläche: Baumwiese



Spielfeld

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)



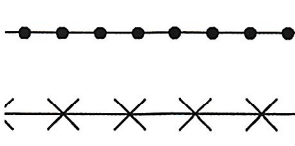
Geh- (GR) / Fahr- (FR) / Leitungsrecht (LR)

Versorgungsflächen

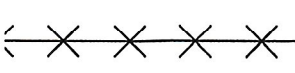


Trafostation

Abgrenzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



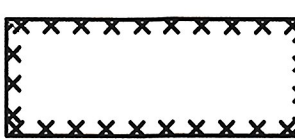
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen der Firsthöhe (FH)

Sonstige Planzeichen



Denkmalgeschützte Anlage

Kennzeichnung von Flächen



Altlastenstandort

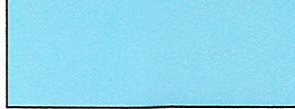
Nachrichtliche Darstellung Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



Gewässerrandstreifen gemäß § 38 Abs. 4 WHG und § 29 Abs. 2 und 3 WG

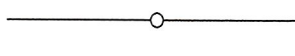


Überschungsungsgebiet (HQ 100) gemäß § 78b Abs. 1 WHG

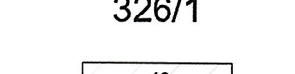


Gewässer (Kander / Mühlebach)

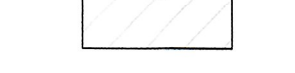
Hinweise - Plangrundlage



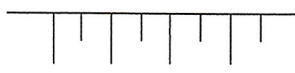
Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)



Flurstücknummer



bestehende Gebäude mit Hausnummer



bestehende Böschungen



bestehende Höhen über Normalhöhe-Null (NHN) (nachrichtliche / unverbindliche Wiedergabe)

Gebäudedaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lglbw.de, Az.: 2851.3-3036



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neue Ortsmitte"

Verfahren nach § 13 BauGB:		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	11.10.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	am	18.10.2016
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	16.06.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	am	23.06.2020
Öffentliche Auslegung	vom	30.06.2020
	bis	31.07.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	08.10.2020
In Kraft treten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	20.10.2020

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Eimeldingen



Eimeldingen, den 12.10.2020

Michael
Oskar Friebolin, Bürgermeister

Bearbeitung:



LBWW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Fritz-Eissas-Straße 31 22.09.2020

70174 Stuttgart

Telefon 0711 / 6454-0

Telefax 0711 / 6454-100

Margarethe Stahl

Originalmaßstab 1 : 500

