BLATT 2

GEMEINDE EIMELDINGEN

BEBAUUNGSPLAN „IFANG I"

M. 1:1000

m	II
0.2	0.4
–	b
SD FD	0–30°

20 KV LTG HALTINGEN-WEILMINGEN

Schlupferwinkel

Ifang

Kaiben

(Kurz Gaß)

Am Binzer Weg

Goldjuchert

Weilmingen

B3

Rathaus

TENNIS

SPORTPLATZ 70/105

MEHRZWECKH.

GEPL. GRUNDSCH.

ÖFFENTL. PARKPL.

GFZ 0,3

A

B

C

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I + IS 1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- Bauweise: II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- Zahl d. Vollgeschosse: (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- Grundflächenz.: 0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- Baumasse: 0.6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
- Dachform: Dachneigung 30 — BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO
- AG — ATTIKAGESCHOSS ≤ 2/3 GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST – U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEPL. SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE
- m GEPL. MEHRZWECKH.

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- V VERKEHRSGRÜNFL.
- U UFERBEGLEITGRÜN
- KINDERSPIELPLATZ
- TENNISPL. GEPLANT
- SPORTPL. GEPLANT

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG

- Ga GEPL. GARAGEN — GGa GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- St STELLPLÄTZE — GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TGa TIEFGARAGE — GTGa TIEFGARAGEN

GARAGENEINF.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG

LANDWIRTSCHAFT

FORSTWIRTSCHAFT

- HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 12.5.77
PLANUNGSGRUPPE STADTARCHITEKT REGIONAL - STADTPLANUNG UMWELTSCHUTZ - BERATUNG 7850 LÖRRACH TUMSTR. 22 TEL. 2950
GEZ. HE

DIE GEMEINDE HAT AM 26.1977 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
Eimeldingen DEN 20. Okt. 1977
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 12.77 BIS 1.77 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 26.6.77 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
Eimeldingen DEN 20. Okt. 1977
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
Eimeldingen DEN 20. Okt. 1977
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung.
Lörrach, den 27. Feb. 1978
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VON ..... BIS .....
INKRAFTTRETUNG .....

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	3. 6. 77	HE.	BAUGRENZE MEHRZWECKHALLE
2	25. 8. 77	HE.	AND. N. OFFENL.
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

In Kraft getreten am 15. März 1978

Landratsamt Lörrach
— Baurechtsamt —

Müller

LANDRATSAMT 21 LÖRRACH