


# Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZGrundflächenzahl (GRZ)
- IIZahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- THmaximal zulässige Traufhöhe
- FHmaximal zulässige Firsthöhe


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  Baugrenze


Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche  
Gehweg






Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche





Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)
-  Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:  
GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Geh-, Fahrrecht zugunsten der Hinterlieger
-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
-  LPB III (Lärmpegelbereich III)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehendes Hauptgebäude
-  bestehendes Nebengebäude
-  vorgeschlagene Flurstücksgrenze
-  bestehende Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhenfestsetzung
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	-
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	
WA	TH = 6,5m / FH = 10,0m
GRZ 0,4	-
DN 10°-35°	-
Einzelhaus: max. 2 WE je Gebäude	
Doppelhaus: max. 1 WE je Doppelhaushälfte	

# Gemeinde Eimeldingen


## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rebenstraße"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.04.2013
Frühzeitige Beteiligung	29.09.2012 - 29.10.2013
Offenlage	21.05.2013 - 21.06.2013
Satzungsbeschluss	27.06.2013
In Kraft getreten am	03. Juli 2013

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eimeldingen übereinstimmen.


Eimeldingen, den 03. Juli 2013

  
Bürgermeister  
Merstetter



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

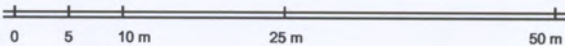
Eimeldingen, den 03. Juli 2013

  
Bürgermeister  
Merstetter



Die Planunterlage nach dem Stand vom \_\_\_\_ entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

### Plandaten



M. 1 / 500  
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 17.06.2013

Bearbeiter: Fa/Schr  
Projekt-Nr: S-12-101  
Planformat: 58,0 x 59,4



fsp.stadtplanung

Fähle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de