

SATZUNGEN

DER GEMEINDE EIMELDINGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Rebenstraße“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften „Rebenstraße“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am 27.06.2013 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Rebenstraße“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rebenstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebenstraße“

ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom 27.06.2013)

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 27.06.2013
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen textlicher Teil vom 27.06.2013
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 27.06.2013
 - b) den örtlichen Bauvorschriften textlicher Teil vom 27.06.2013
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 27.06.2013
4. Beigefügt ist der Grünordnungsplan vom 27.06.2013
5. Beigefügt ist die Schalltechnische Untersuchung vom April 2013
6. Beigefügt ist die Artenschutzrechtliche Habitat-Potentialuntersuchung vom 27.06.2013

§ 3

Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebenstraße“ der Gemeinde Eimeldingen treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eimeldingen, den **03. Juli 2013**


Der Bürgermeister
Manfred Merstetter

