



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe
- FH maximal zulässige Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- EG Geh-, Fahrrecht zugunsten der Hinterlieger
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkahrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- LPB III (Lärmpegelbereich III)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- bestehende Flurstücksgrenze
- Nutzungsschablone
- | Art des Baugebiets                  | Höhenfestsetzung |
|-------------------------------------|------------------|
| Grundflächenzahl                    | -                |
| Dachneigung                         | -                |
| max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude |                  |
- |   |                        |
|---|------------------------|
| WA  | TH = 6,5m / FH = 10,0m |
| GRZ 0,4                                   | -                      |
| DN 10°-35°                                | -                      |
| Einzelhaus: max. 2 WE je Gebäude          |                        |
| Doppelhaus: max. 1 WE je Doppelhaushälfte |                        |

Gemeinde Eimeldingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rebenstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.04.2013
Frühzeitige Beteiligung	29.09.2012 - 29.10.2013
Offenlage	21.05.2013 - 21.06.2013
Satzungsbeschluss	27.06.2013
In Kraft getreten am	03. Juli 2013

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eimeldingen übereinstimmen.

Eimeldingen, den 03. Juli 2013

Bürgermeister  
Merstetter

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Eimeldingen, den 03. Juli 2013

Bürgermeister  
Merstetter

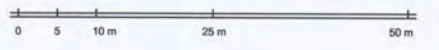
Die Planunterlage nach dem Stand vom ... entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500  
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 17.06.2013

Bearbeiter: Fa/Schr  
Projekt-Nr: S-12-101  
Planformat: 58.0 x 59.4



fsp.stadtplanung

Fähle Stadtplanungsgesellschaft  
Schwarzenberg 134, 79099 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de