

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE EIMELDINGEN über**

- a) den Bebauungsplan "Eulenspiegel II"**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Eulenspiegel II"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am 09.06.2005

- a) den Bebauungsplan "Eulenspiegel II" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Eulenspiegel II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 19.10.2004 (GBl. S. 771).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 882)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Eulenspiegel II" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Eulenspiegel II"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 09.06.2005).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 09.06.2005
  - b) textlichem Teil als Bebauungsvorschriften (planungsrechtliche Festsetzungen Teil 1 und Hinweise Teil 3) in der Fassung vom 09.06.2005
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 09.06.2005
  - b) textlichem Teil (Bebauungsvorschriften Teil 2) in der Fassung vom 09.06.2005
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung mit integriertem Umweltbericht in der Fassung vom 09.06.2005

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eimeldingen, den **2.1.06.05**

  
Hans-Jörg Rupp  
Bürgermeister

