



Bebauungsplan Eulenspiegel

WA	II
0.4	0.8
35°-45° (örtl. Bauvorschrift)	siehe Baufenster
E max. 2 WE	
D max. 1 WE je Doppelh.hälfte	

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHE
FUSSWEG / PLATZ
PARKEN, PARKPLATZ
- P
- PFLANZGEBOT BAUM
- GA / CP GARAGEN- CARPORTZONE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ← HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

GEBIET : "EULENSPIEGEL II"

M. 1:500
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	16.12.2004
TÖB - ANHÖRUNG :	18.01.2005 - 21.02.2005
OFFENLAGE :	13.04.2005 - 17.05.2005
SATZUNGSBESCHLUSS :	09.06.2005

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

[Signature]
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
21.06.05

PLANERSTELLUNGSDATUM: 09.06.2005	GEZ. : BU BEAR.: BU	DER PLANER : Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung Freie Architekten ■ Freie Stadtplaner Körber Barton Fahle <small>Schwabstraße 12 D-79098 Freiburg Tel. 07 41 3 66 75-9 Fax 07 41 3 66 75-17 info@kbf-freiburg.de www.kbf-freiburg.de</small>
PROJEKT NR. S-04-226	FORMAT: 35 / 78	