

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE EIMELDINGEN**

**über**

### **den Bebauungsplan „Entenschwumm“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Entenschwumm“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am 15.05.2007

- a) den Bebauungsplan „Entenschwumm“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Entenschwumm“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBL. S. 895)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 27.07.2000 (GBL. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBL. S. 20)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Entenschwumm“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Entenschwumm“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 15.05.2007).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 vom 15.05.2007
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – vom 15.05.2007
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 15.05.2007
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.05.2007

Beigefügt ist die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht vom 15.05.2007 sowie die zusammenfassende Erklärung vom 24.05.2007.

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Entenschwumm“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Entenschwumm“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eimeldingen, den 22. Mai 2007



Bürgermeister