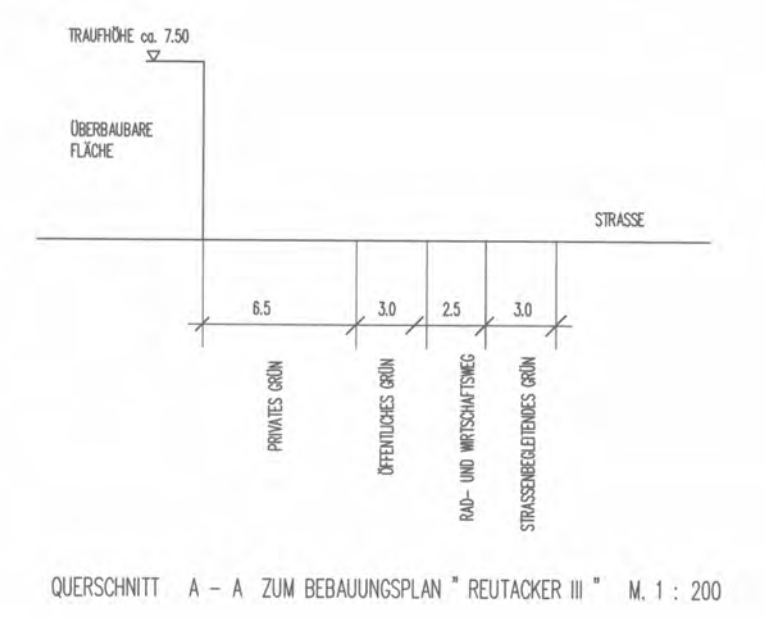


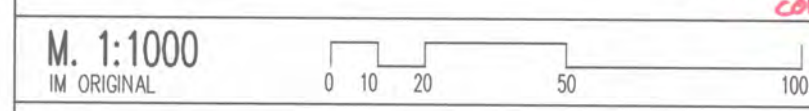
ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	DORFGEBIET (MD)	
	MISCHGEBIET (MI)	
	GEWERBEGEBIET (GE)	
	SONDERGEBIET (SO)	
	WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKBETRIEB (KLB)	
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)	
	1. NORMALGESCHOSS + 1. OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS (§ 2 (5) LBO)	
	TRAUFGHÖHE	
	FIRSTHÖHE	
	GEBAÜDEHÖHE	
	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	
	OFFENE BAUWEISE	BAUWEISE
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	
	ABWEICHENDE BAUWEISE	
	BAUWEISE	
	BAUGRENZE	
	GEH- UND RADWEG	VERKEHRSLÄCHEN
	PARKEN, PARKPLATZ	
	GEH- UND RADWEG	
	ZUFahrtsverbot	GRÜNLÄCHEN
	SPIELPLATZ	
	PRIVATE GRÜNLÄCHE	
	ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN	
	WASSERFLÄCHE	
	VERKEHRSGELEITENDE GRÜNLÄCHE	
	PFLANZHALTUNG BAUM	
	PFLANZGEBOT BAUM	
	PFLANZHALTUNG STRÄUCHER	
	PFLANZGEBOT STRÄUCHER	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP)	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	
	AUSGLEICHSLÄCHEN	
	GARAGE	
	CARPORT	
	TIEFGARAGE	
	STELLPLATZ	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	AUFLIEGENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	
	70	
	3	
	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)	
	GEBAÜDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)	
	VOM PLANNER NACHGETRAGENES GEBAÜDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)	
	UNIFORMERSTATION	
	BLICKFANG	
	ART DES BAUGEBIETS	
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
	GRUNDFLÄCHENZAHL	
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
	DACHNEIGUNG	
	BAUWEISE	
	MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBAÜDE	



BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

GEBIET : "REUTACKER III"



VERFAHRENSSTAND :
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 06.05.1999
TÖB - ANHÖRUNG : 09.07.1999 - 09.08.1999
OFFENLAGE : 15.09.1999 - 15.10.1999
SATZUNGSBESCHLUSS : 02.12.1999

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTUELLEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
01. Feb. 2000

PLANERSTELLUNGSDATUM: 02.12.1999
PROJEKT NR.: S-99-230
GEZ.: WA
BEAR.: FA
FORMAT: 95 / 60
DER PLANER :
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
KÖRBER + BARTON + FAHLE
DIPL.-INGENIEUR FÜR ARCHITEKTUR
SCHNEIDERSTR. 17, 42699 SOEST
TELEFON (0561) 36875-17