

ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
DORFGEBIET (MD)
MISCHGEBIET (MI)
GEWERBEGEBIET (GE)
SONDERGEBIET (SO)
(WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKBETRIEB)

ART DER BAULICHEN
NUTZUNG

IV
II (+HDG)
TH
FH
GH
0.4
(0.8)

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS (§ 2 (5) LBO)
TRAUFHÖHE
FIRSTHÖHE
GEBÄUDEHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHLE (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHLE (GFZ)

MASS DER BAULICHEN
NUTZUNG

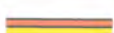
o
g
a

OFFENE BAUWEISE
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUWEISE



BAULINIE
BAUGRENZE



GEHWEG
FAHRBAHN



PARKEN, PARKPLATZ

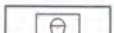


GEH- UND RADWEG



ZUFAHRTSVERBOT

VERKEHRSFLÄCHEN



SPIELPLATZ



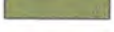
PRIVATE GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



WASSERFLÄCHE



VERKEHRSBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN



PFLANZERHALTUNG BAUM



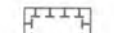
PFLANZGEBOT BAUM



PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER



PFLANZGEBOT STRÄUCHER



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP)



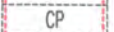
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



AUSGLEICHSLÄCHEN



GARAGE



CARPORT



TIEFGARAGE



STELLPLATZ



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



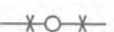
WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



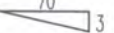
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE



AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



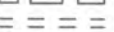
HAUPTFIRSTRICHTUNG



SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)



GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
(gr, fr, lr)



GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)



VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)



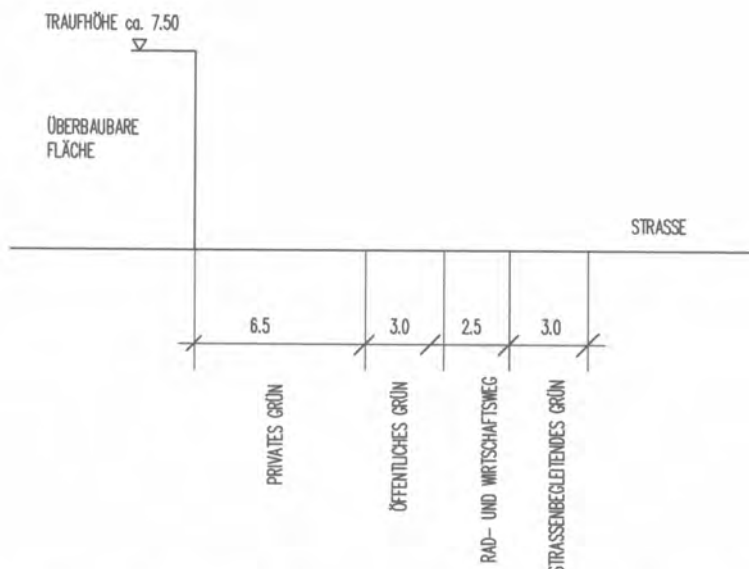
UMFORMERSTATION



BLICKFANG

ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE



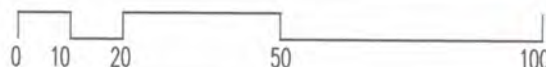
QUERSCHNITT A - A ZUM BEBAUUNGSPLAN "REUTACKER III" M. 1 : 200

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

GEBIET : "REUTACKER III"



M. 1:1000
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 06.05.1999
TÖB - ANHÖRUNG : 09.07.1999 - 09.08.1999
OFFENLAGE : 15.09.1999 - 15.10.1999
SATZUNGSBESCHLUSS : 02.12.1999

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.



DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:

01. Feb. 2000



PLANERSTELLUNGSDATUM:
02.12.1999

GEZ. : WA
BEAR.: FA

PROJEKT NR.
S-99-230

FORMAT:
95 / 60

DER PLANER :

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
KÖRBER & BARTON & FAHLE
DIPLO-INGENIEURE / FREIE ARCHITEKTEN
SCHWABENRING 12 79098 FREIBURG
TELEFON (0761) 36875-0
TELEFAX (0761) 36875-17