

# **SATZUNG DER GEMEINDE EIMELDINGEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Eulenspiegel“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eulenspiegel“

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am 18.07.2002

- a) den Bebauungsplan „Eulenspiegel“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eulenspiegel“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58);
- § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521);
- § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698)

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Eulenspiegel“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eulenspiegel“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 18.07.2002). Durch den Bebauungsplan „Eulenspiegel“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Bruckacker“ (Rechtskraft 31.03.1972) einschließlich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Bruckacker“ (Rechtskraft 11.06.1981) überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom 18.07.2002
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 18.07.2002
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 18.07.2002
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 18.07.2002
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 18.07.2002
  - b) Grünordnungsplan vom Büro Seliger in der Fassung vom 18.07.2002
  - c) schalltechnisches Gutachten vom Büro ITA, Ingenieurgesellschaft für technische Akustik mbH, in der Fassung vom 21.06.2002 mit Ergänzungen vom 01.07.2002

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der durch den Bebauungsplan „Eulenspiegel“ überlagerte Bereich des Bebauungsplans „Bruckacker“ (Rechtskraft 31.03.1972) einschließlich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Bruckacker“ (Rechtskraft 11.06.1981) außer Kraft.

Eimeldingen, den **23. Juli 2002**



Bürgermeister

