











ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)		ART DER BAULICHEN NUTZUNG
IV	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
TH	TRAUFHÖHE		
FH	FIRSTHÖHE		
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)		
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)		
	OFFENE BAUWEISE		BAUWEISE
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG		
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG		
	NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		







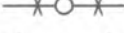
	BAUGRENZE
	VERKEHRSFLÄCHE FUSSWEG
	PARKEN, PARKPLATZ

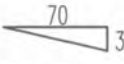


	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
--	-------------------------

	PFLANZERHALTUNG BAUM
	PFLANZGEBOT BAUM

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

	GARAGE
	CARPORT
	STELLPLATZ

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	HAUPTFIRSTRICHTUNG

	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)
	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)
	GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

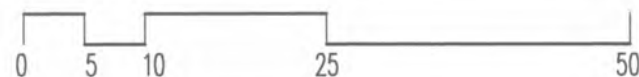
MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

GEBIET : "EULENSPIEGEL"



M. 1:500
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :
TÖB - ANHÖRUNG :
OFFENLAGE :
SATZUNGSBESCHLUSS :

06.09.2001
27.09.2001 - 30.10.2001
05.04.2002 - 06.05.2002
18.07.2002

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.



[Signature]

DER BÜRGERMEISTER



BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:

23. Juli 2002

PLANERSTELLUNGSDATUM:
18.07.2002

GEZ. : BU
BEAR. : BU

DER PLANER :

Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung
Freie Architekten ■ Freie Stadtplaner

PROJEKT NR.
S-01-224

FORMAT:
95 / 54

Schwabentorring 12 D-79008 Freiburg
Tel. 07 61/3 68 75-0 Fax 07 61/3 68 75-17
info@kbf-freiburg.de www.kbf-freiburg.de

Körber
Barton
Fahle