

Begründung

zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Beim Märkter Steg – Bruckacker“ der Gemeinde Eimeldingen

Der Bebauungsplan ist seit 30 Jahren rechtskräftig. Es sind in dem von der Teilaufhebung betroffenen Bereich die mit der Aufstellung des Bebauungsplanes verfolgten Ziele erreicht, nämlich eine geordnete Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Doppel- und Reihenhäusern.

Infolge der Knappheit an Grundstücksressourcen soll es den Grundstückseigentümern ermöglicht werden, deren Grundstücke insbesondere im rückwärtigen Bereich unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen zu überbauen. Weiter trägt man mit der Teilaufhebung dem Wandel hinsichtlich der Baugestaltung (Einbau von Gaupen, Satteldächer statt Flachdächer, usw.) Rechnung. Der Bebauungsplan ist für den Teilbereich nördlich der Märkter Straße und einem Teilbereich nördlich des Schafackerweges aufzuheben. Nach der Aufhebung ist für künftige Bauvorhaben der § 34 des Baugesetzbuches anzuwenden.

Eimeldingen, den 19.04.2002



(Rupp, Bürgermeister)