

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

MI	Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)
SO	Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ	maximale Grundflächenzahl	GFZ	maximale Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		
TH	maximal zulässige Traufhöhe in m	GH	maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

O	Offene Bauweise	a	abweichende Bauweise
	Baugrenze		

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche		Private Zufahrt
	Fuß- und Radweg		
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	P	Öffentliche Parkfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
	der Bahn gewidmete Flächen		

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche
	Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
	Anpflanzung Bäume
	Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
	Erhaltung Bäume

Vorschriften nach § 74 LBO

FD	Flachdach
----	-----------

Sonstige Planzeichen

	Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	Zweckbestimmung: NA: Nebenanlage
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

	bestehende Gebäude		bestehende Flurstücksgrenzen
	bestehende Böschung		

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse max. zulässige Traufhöhe max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Dachneigung	Bauweise

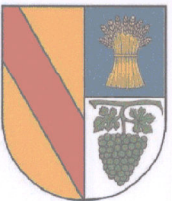
MI	II TH max.= 6,50 m GH max.= 11,00m
GRZ 0,4	GFZ 0,8
35° - 45°	O

GEE1	TH max.= 8,00 m GH max.= 12,00m	GEE2	TH max.= 8,00 m GH max.= 12,00m
GRZ 0,8	GFZ 1,6	GRZ 0,8	GFZ 1,6
0° - 35°	a	0° - 35°	a

GE	II TH max.= 8,00 m GH max.= 12,00m
GRZ 0,8	GFZ 1,6
0° - 35°	a

SO Bahnhof	TH max.= 8,00 m GH max.= 12,00m
GRZ 0,8	GFZ 2,4
FD 0° - 10°	O

Gemeinde Eimeldingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rebacker"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	05.06.2014
Frühzeitige Beteiligung	23.06. - 25.07.2014
Offenlage	11.12.2014 - 16.01.2015
2. Offenlage	29.04.2015 - 02.06.2015
Satzungsbeschluss	23.06.2015
In Kraft getreten am	30. Juni 2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eimeldingen übereinstimmen.

Eimeldingen, den

03 Juli 2015

Bürgermeister  
Merstetter

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Eimeldingen, den

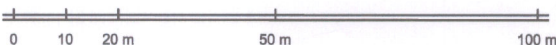
03 Juli 2015

Bürgermeister  
Merstetter

Die Planunterlage nach dem Stand vom 19.05.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 765 x 580



Planstand: 12.06.2015  
Projekt-Nr: S-13-110  
Bearbeiter: Fa / Koch  
15-06-23 Planzeichnung (15-06-12).dwg



fsp.stadtplanung  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwebentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de