

**SATZUNGEN DER GEMEINDE EIMELDINGEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Rebacker“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebacker“

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am 23.06.2015

- a) den Bebauungsplan „Rebacker“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebacker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rebacker“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rebacker“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2
Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 12.06.2015
 - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 23.06.2015
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan vom 12.06.2015
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 23.06.2015
3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung vom 23.06.2015

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

