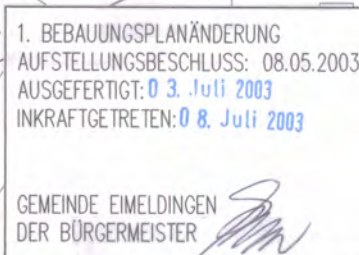






△ E max. 2 WE
 △ D max. 1 WE je Doppelhaushälfte
 △ H max. 1 WE je Hauseinheit



WA 3	III
0,4	1,2
10°–25° (örtl. Bauvorschrift)	0

WA 2	III
0,4	1,2
10°-25° (örtl. Bauvorschrift)	0

max. 6 WE

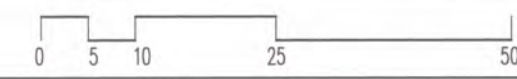
- | ZEICHENERKLÄRUNG | | |
|---|--|----------------------------|
|  | ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) | ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| IV | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG |
| TH | TRAUFHÖHE | |
| FH | FIRSTHÖHE | |
| 0.4 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | |
| 0.8 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) | BAUWEISE |
|  | OFFENE BAUWEISE | |
|  | NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG | |
|  | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG | |
|  | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG | |
|  | BAUGRENZE | |
|  | VERKEHRSFLÄCHE | |
|  | FUSSWEG
PARKEN, PARKPLATZ | |
|  | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN | |
|  | PFLANZERHALTUNG BAUM
PFLANZGEBOT BAUM | |
|  | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP) | |
|  | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN | |
|  | GARAGE
CARPORT
STELLPLATZ | |
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES | |
|  | WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE | |
|  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | |
|  | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE | |
|  | GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE | |
|  | AUFZUBEHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE | |
|  | HAUPTFÜRSTRICHTUNG | |
|  | SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNÖBERK. FREIZUHALTEN) | |
|  | GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT | |
|  | (g, fr, lr) | |
|  | GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE) | |
| ART DES BAUGEBIETS | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| DACHNEIGUNG | BAUWEISE | |
| MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE | | |

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

GEBIET : "EULENSPIEGEL"



M. 1:500
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :
AUFSTELLUNGSBESCHL
TÖB – ANHÖRUNG :
OFFENLAGE :
SATZUNGSBESCHLUSS

06.09.2001
27.09.2001–30.10.2001
05.04.2002–06.05.2002
18.07.2002

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.


DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
23. Juli 2002

PLANERSTELLUNGSDATUM: 18.07.2002
PROJEKT NR. S-01-224

GEZ. : BU	
BEAR.: BU	
FORMAT:	95 / 54

DER PLANER :

Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung
Freie Architekten ■ freie Stadtplaner

Schwarzenortstr. 12 D-79098 Freiburg
Tel. 07 61/3 68 75-0 Fax 07 61/3 68 75-17
info@kbf-freiburg.de - www.kbf-freiburg.de

Körber
Barton
Fahle