



WA1, WA3	II
0,4	0,8
30'-35'	0
max. 1 WE	

WA2	II
0,4	0,8
30'-40'	0
max. 2 WE	

Leitungsrecht
zugunsten der
Erschließungsträger

ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) 1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS (§ 2 (5) LBO)	
	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	BAUWEISE
	OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	
	BAUGRENZE	GRÜNLÄCHEN
	STRASSENRAUM	
	PARKEN, PARKPLATZ	
	PRIVATE GRÜNLÄCHE ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN WASSERFLÄCHE	
	PFLANZERHALTUNG BAUM PFLANZGEBOT BAUM	
	PFLANZGEBOT HECKEN	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (SIEHE TEXT)	
	GARAGE STELLPLATZ	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFWERBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE HAUPTFÜRSTRICHTUNG	
	LEITUNGSRECHT	
	GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)	

ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

GEBIET : "ALTE SÄGE "

M. 1:500
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :
OFFENLAGE :
2. OFFENLAGE :
SATZUNGSBESCHLUSS :

25.05.2000
08.06.2000 - 10.07.2000
18.05.2004 - 02.06.2004
17.06.2004

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE
TEXTUELLEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN UNTER
BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU
ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMEN.

(SIEGEL) DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
22.06.04

PLANERSTELLUNGSdatum:
17.06.2004

GEZ. : WA/DO
BEAR. : FA

DER PLANER :
Architektur • Städtebau • Projektentwicklung
Körber Barton Fahle
Schwabacherstr. 12 • 79104 Freiburg
Tel. 07 61/3 68 75-0 • Fax 07 61/3 68 75-17
info@kbf-freiburg.de • www.kbf-freiburg.de

PROJEKT NR.
S-00-219

FORMAT:
95 / 56