

ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

ART DER BAULICHEN
NUTZUNG

II
II (+HDG)

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
1 NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
(§ 2 (5) LBO)

MASS DER BAULICHEN
NUTZUNG

0.4
(0.8)

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUWEISE



BAUGRENZE

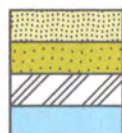


STRASSENRAUM



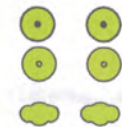
PARKEN, PARKPLATZ

VERKEHRSFLÄCHEN



PRIVATE GRÜNFLÄCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
WASSERFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN



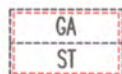
PFLANZERHALTUNG BAUM
PFLANZGEBOT BAUM
PFLANZGEBOT HECKEN



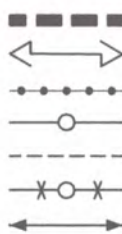
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (SIEHE TEXT)



GARAGE
STELLPLATZ



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
HAUPTFIRSTRICHTUNG



LEITUNGSRECHT



GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

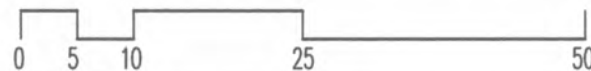
MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EIMELDINGEN

GEBIET : "ALTE SÄGE "



M. 1:500
IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 25.05.2000
OFFENLAGE : 08.06.2000 - 10.07.2000
2. OFFENLAGE : 18.05.2004 - 02.06.2004
SATZUNGSBESCHLUSS : 17.06.2004

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOME DIE
TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN UNTER
BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU
ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT.



[Signature]

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
22.06.04



PLANERSTELLUNGSDATUM:
17.06.2004

GEZ. : WA/DO
BEAR.: FA

PROJEKT NR.
S-00-219

FORMAT:
95 / 56

DER PLANER :

Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung
Freie Architekten ■ Freie Stadtplaner
Schwabentorring 12 · D-79098 Freiburg
Tel 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17
info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de

Körber
Barton
Fahle