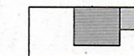


"Rebacker, 1. Änderung"

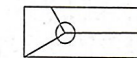
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein



Gebäude Bestand



Bestehende
Flurstücksgrenze

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



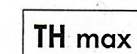
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

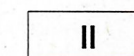
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



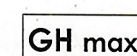
max. Grundflächenzahl



max. Traufhöhe



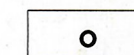
max. Zahl der Vollgeschosse



max. Gebäudehöhe

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise

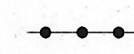


Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7
BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ als Höchstmaß	GFZ als Höchstmaß
Bauweise	max. Traufhöhe / Gebäudehöhe
Dachneigung	

VERFAHRENSÜBERSICHT

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

am 20.05.2021

Bekanntmachung

am 01.06.2021

Beteiligung

vom 14.06.2021

bis 16.07.2021

Satzungsbeschluss

am 09.09.2021

Bekanntmachung

am 21.09.2021

In-Kraft-treten

am 21.09.2021

Bürgermeister Oliver Friebolin

PLANTEIL

Maßstab
Datum
Gez.
Koordinatensystem:

1:500
30.08.2021
Do
UTM

