



ZEICHENERKLÄRUNG
Allgemein

Gemarkungsgrenze

Bestehende Flurstücksgrenze & Grenzpunkt

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet "Solarpark"

Flächen f. Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:

Elektrizität

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl

Max Höhe der baulichen Anlagen

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§§ 5 (2) Nr. 9 u. (4), § 9 (1) Nr.18 u. (6) BauGB

Maßnahmenfläche

Hecke anzupflanzen

Baum anzupflanzen

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB)

Private Grünfläche

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Fahrweg

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung baul. Vorkehrungen gegen Naturgewalten erforderlich sind
§ 9 (5), (6a) BauGB

Risikobereich bei außergewöhnl. Starkregen-Ereignissen

Waldabstand

Sonstige Planzeichen

Freileitung mit Schutzstreifen gem. § 9 (1) Nr.13 BauGB
Die Flächen sind mit einem Leitungsrecht zu Gunsten der Leistungsträger versehen.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

| Art der baul. Nutzung | max. Höhe baul. Anlagen |
|-----------------------|-------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Bauweise |

Gemeinde Eimeldingen
"Solarpark an der A98"
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

VERFAHRENSÜBERSICHT

| | |
|--|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | am 12.03.2020 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschl. | am 24.03.2020 |
| Bekanntmachung zur frühzeitigen Bet. | am 15.12.2020 |
| Frühzeitige Beteiligung | vom 04.01.2021 bis 05.02.2021 |
| Offenlagebeschluss | am 22.04.2021 |
| Bekanntmachung | am 25.05.2021 |
| Formelle Beteiligung | vom 06.06.2021 bis 09.07.2021 |
| Satzungsbeschluss | am 27.07.2021 |
| Bekanntmachung und Rechtswirksamkeit | am 03.08.2021 |

29. 07. 2021
Oliver Friebohn, Bürgermeister