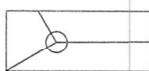


# ZEICHENERKLÄRUNG

## Allgemein



Gemarkungsgrenze



Bestehende  
Flurstücksgrenze  
& Grenzpunkt

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Sondergebiet "Solarpark"



Flächen f. Versorgungsanlagen  
mit Zweckbestimmung:



Elektrizität

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



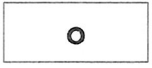
Grundflächenzahl



Max Höhe der  
baulichen Anlagen

## Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



Baugrenze

## Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung



Zweckbestimmung:  
Wirtschaftsweg

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§§ 5 (2) Nr. 9 u. (4), § 9 (1) Nr.18 u. (6) BauGB



Maßnahmenfläche



Hecke anzupflanzen



Baum anzupflanzen

## Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung baul. Vorkehrungen gegen Naturgewalten erforderlich sind

§ 9 (5), (6a) BauGB



Risikobereich bei  
außergewöhl. Starkregen-  
Ereignissen



Private Grünfläche



Waldabstand

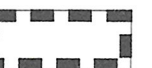


Private Grünfläche mit  
Zweckbestimmung  
Fahrweg

## Sonstige Planzeichen



Freileitung mit Schutz-  
streifen gem. § 9 (1) Nr.13  
BauGB  
Die Flächen sind mit einem  
Leitungsrecht zu Gunsten  
der Leistungsträger  
versehen.



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs des  
B-Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Höhe baul. Anlagen
Grundflächen zahl GRZ	Bauweise

# Gemeinde Eimeldingen "Solarpark an der A98"

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## VERFAHRENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss	am 12.03.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschl.	am 24.03.2020
Bekanntmachung zur frühzeitigen Bet.	am 15.12.2020
Frühzeitige Beteiligung	vom 04.01.2021 bis 05.02.2021
Offenlagebeschluss	am 22.04.2021
Bekanntmachung	am 25.05.2021
Formelle Beteiligung	vom 06.06.2021 bis 09.07.2021
Satzungsbeschluss	am 27.07.2021
Bekanntmachung und Rechtswirksamkeit	am 03.08.2021

 29. 07. 2021  
Oliver Friebohn, Bürgermeister



Planteil  
Maßstab  
Format  
Datum  
Gez.  
Plangrundlage  
Koordinatensystem

1:500  
-  
16.07.2021  
Fä  
April 2019  
UTM 32

