Gemeinde Eimeldingen

Landkreis Lörrach

Satzungen

über die erste Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften

„Am Haltinger Weg"

als Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen die Änderung des Bebauungsplans und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung

"Am Haltinger Weg"

Am 16.10.2018 jeweils als Satzung beschlossen:

§ 1
Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

2. **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

3. **Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 606).

5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100).

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil.

§ 3
Bestandteile der Satzungen

Der **Bebauungsplan** besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil M 1 : 500 vom 13.04.2018,
2. den Textlichen Festsetzungen vom 13.04.2018

Die **Örtlichen Bauvorschriften** bestehen aus:

- den Vorschriften im zeichnerischen Teil M 1 : 500 vom 13.04.2018,
- den Örtlichen Bauvorschriften vom 30.01.2018 in Textform.

Beigefügt ist:

3. eine Begründung vom 13.04.2018 / 31.08.2018, die sich sowohl auf den Bebauungsplan als auch auf die Örtlichen Bauvorschriften bezieht.

§ 4
Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Der Geltungsbereich der Satzung „Erste Änderung Am Haltinger Weg" überlagert Teilflächen des Bebauungsplans „Am Haltinger Weg" vom 08.10.1985. Mit Inkrafttreten der Satzung „Erste Änderung Am Haltinger Weg" wird der überlagerte Teil der oben genannten Satzung außer Kraft gesetzt.

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwider handelt.

§ 6
Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Eimeldingen, den 29.10.2018

Friebolin
Bürgermeister

GEMEINDE EIMELDINGEN