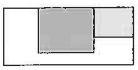
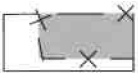
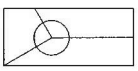
Zeichenerklärung

Allgemein


Bestehendes Gebäude


Abzubrechendes Gebäude


Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO



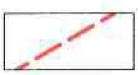
Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO



Bauweise: offene Bauweise, nur Einzelhäuser


Baugrenze


Umgrenzung Fläche für Nebenanlagen (Garagen)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
TH 5,60	Traufhöhe als Höchstmaß
II	Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß

Sonstige Planzeichen


Geltungsbereich des Bebauungsplans


Sichtdreieck

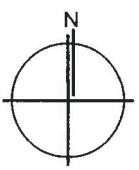
Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Geschosszahl Höchstmaß
Grundflächen-zahl Höchstmaß	Bauweise
Traufhöhe Höchstmaß	Höhe baul. Anlagen max.
Dachform	Dachneigung

Gemeinde Eimeldingen

Erste Änderung **"Am Haltinger Weg"**

als Verfahren der Innenentwicklung



Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 12.06.2018
Beschluss der Offenlage	am 12.06.2018
Bekanntmachung	am 26.06.2018
formelle Beteiligung	vom 09.07.2018
	bis 07.08.2018
Satzungsbeschluss	am 16.10.2018
Bekanntmachung	am 20.11.2018
In-Kraft-Treten	am 20.11.2018

Planteil 1 : 500

Stand: 13.04.2018

GEMEINDE EIMELDINGEN

Friebolin, Bürgermeister

STADTBAU LÖRRACH