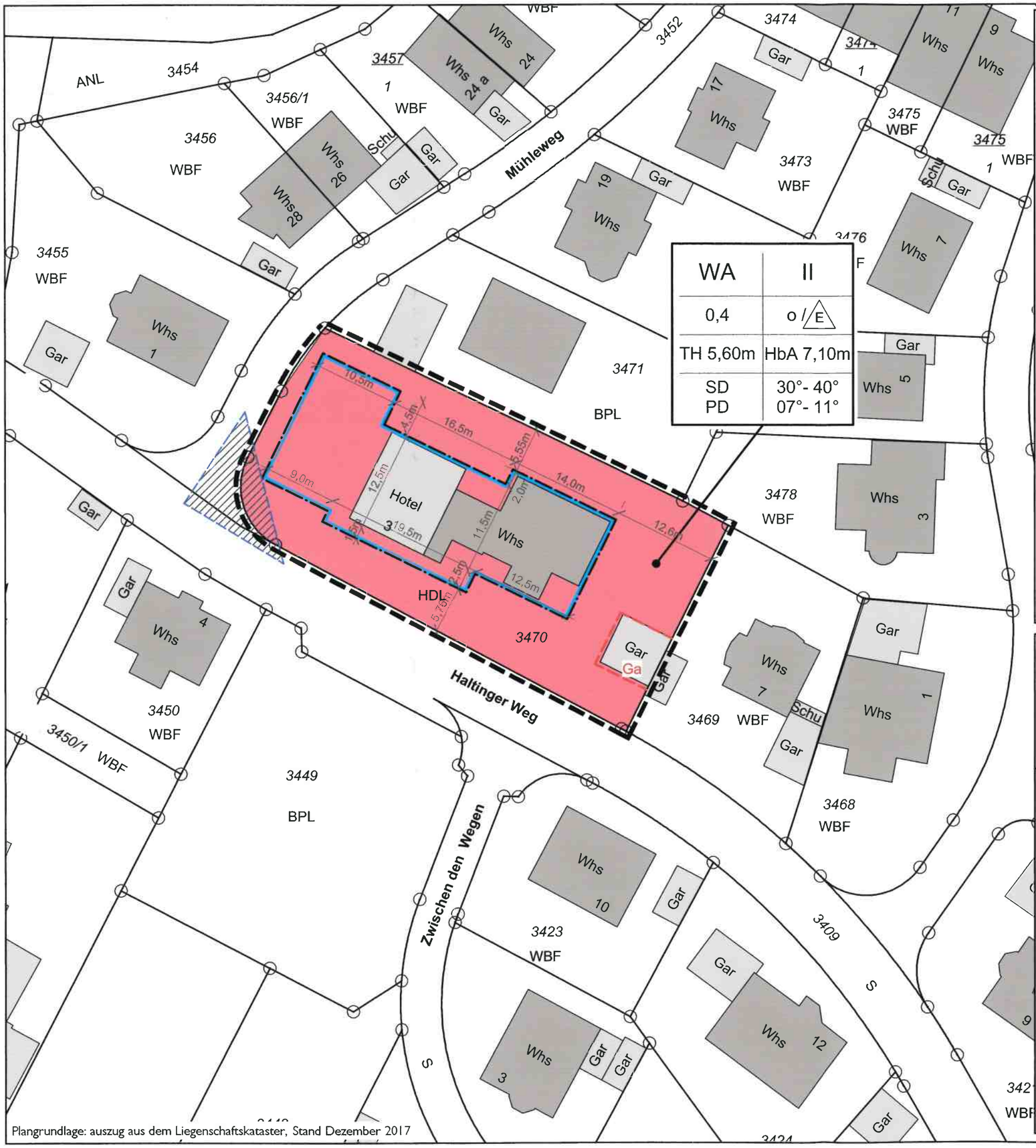


Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Abzubrechendes Gebäude
- Bestehende Flurstücksgrenze und Grenzpunkt

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO

- WA — Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- o / E — Bauweise: offene Bauweise, nur Einzelhäuser
- Baugrenze
- Umgrenzung Fläche für Nebenanlagen (Garagen)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- TH 5,60 — Traufhöhe als Höchstmaß
- II — Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Geschosszahl Höchstmaß
Grundflächenzahl Höchstmaß	Bauweise
Traufhöhe Höchstmaß	Höhe baul. Anlagen max.
Dachform	Dachneigung

Gemeinde Eimeldingen

Erste Änderung **"Am Haltinger Weg"**

als Verfahren der Innenentwicklung

N

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 12.06.2018
Beschluss der Offenlage	am 12.06.2018
Bekanntmachung	am 26.06.2018
formelle Beteiligung	vom 09.07.2018
	bis 07.08.2018
Satzungsbeschluss	am 16.10.2018
Bekanntmachung	am 20.11.2018
In-Kraft-Treten	am 20.11.2018

Planteil 1 : 500

Stand: 13.04.2018

GEMEINDE EIMELDINGEN

Friebolin, Bürgermeister

STADTBAU LÖRRACH